
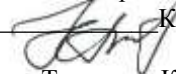


Согласовано:Зам. главы администрации
Тавдинского городского округа
С.Г. Храмцов
26.12.2013**Утверждаю:**Глава администрации
Тавдинского городского округа
К.Г. Баранов
623950, Свердловская обл., г. Тавда, ул. Кирова, 118,
26.12.2013tavda@gov66.ru

тел.: 2-26-75

АКТ**о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса****I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома _____ ул. Заводская, 7а _____
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____ нет _____
3. Серия, тип постройки _____ кирпичный _____
4. Год постройки _____ 1970 _____
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____ 0% на 1993г _____
6. Степень фактического износа _____ 0% на 1993г _____
7. Год последнего капитального ремонта _____ не проводился _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
_____ нет _____
9. Количество этажей _____ 5 _____
10. Наличие подвала _____ да _____
11. Наличие цокольного этажа _____ нет _____
12. Наличие мансарды _____ нет _____
13. Наличие мезонина _____ нет _____
14. Количество квартир _____ 96 _____
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
_____ нет _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____ нет _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
_____ нет _____
18. Строительный объем _____ 8952,0 куб. м _____
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками
_____ 2051,6 _____ кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ 1590,8 _____ кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ 400,1 _____ кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ 455,7 _____ кв. м
20. Количество лестниц _____ 1 _____ шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)
_____ 118,2 _____ кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ 337,5 _____ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ 964,1 кв. м _____
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
_____ 537.3 кв.м. _____
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____ нет _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутов.ленточный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	гипсолитовые	удовлетворительное
4. Перекрытия:		
чердачные	Сб.ж/б	удовлетворительное
междуэтажные	Сб.ж/б	удовлетворительное
подвальные	Сб.ж/б	удовлетворительное
(другое)		
5.Крыша	Шиферная	Требуется тек.ремонт
6. Полы	дощатые	удовлетворительное
7. Проемы:		
окна	Деревянные двойные	удовлетворительное
двери	филенчатые	удовлетворительное
(другое)	Нет	нет
8. Отделка		
внутренняя	Оштукатурено	Требуется тек.ремонт
наружная	Побелено	удовлетворительное
(другое)		
9. Механическое электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
ванны напольные	Нет	нет
электроплиты	3-х конфорочные	удовлетворительное
телефонные сети и оборудование	Есть	удовлетворительное
сети проводного радиовещания	Есть	удовлетворительное
сигнализация	Нет	нет
мусоропровод	Нет	нет
лифт	Нет	нет
вентиляция	Естественная	удовлетворительное
(другое)	Нет	Нет
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
электроснабжение	10 эт.щитов, 1 щит ввода	удовлетворительное
холодное водоснабжение	Трубы стальные	удовлетворительное
горячее водоснабжение	Трубы стальные	удовлетворительное
водоотведение	Трубы чугунные	удовлетворительное
газоснабжение	Нет	нет
отопление (от внешних котельных)	от кот. № 4 (газ)	удовлетворительное
отопление (от домовой котельной (печи))	Нет	нет
калориферы	Нет	нет
АГВ	Нет	нет
(другое)	Нет	нет
11. Крыльца	бетонные	удовлетворительное

Заведующий отдела

городского хозяйства и энергосбережения



А.М. Козиков