



**Согласовано:**Зам. главы администрации  
Тавдинского городского округа

 С.Г. Храмцов

26.12.2013

**Утверждаю:**Глава администрации  
Тавдинского городского округа  
К.Г. Баранов

 623950, Свердловская обл., г. Тавда, ул. Кирова, 118,  
26.12.2013
[tavda@gov66.ru](mailto:tavda@gov66.ru)

тел.:2-26-75

**АКТ**  
**о состоянии общего имущества собственников**  
**помещений в многоквартирном доме,**  
**являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома \_\_\_\_\_ ул. Ватутина, 51 \_\_\_\_\_
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
3. Серия, тип постройки \_\_\_\_\_ кирпич \_\_\_\_\_
4. Год постройки \_\_\_\_\_ 1978 \_\_\_\_\_
5. Степень износа по данным государственного технического учета \_\_\_\_\_ 42 % на 1998 г \_\_\_\_\_
6. Степень фактического износа \_\_\_\_\_ 42 % на 1998 г \_\_\_\_\_
7. Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_ не проводился \_\_\_\_\_
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу  
\_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
9. Количество этажей \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_
10. Наличие подвала \_\_\_\_\_ да \_\_\_\_\_
11. Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
12. Наличие мансарды \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
13. Наличие мезонина \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
14. Количество квартир \_\_\_\_\_ 145 \_\_\_\_\_
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  
\_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
18. Строительный объем \_\_\_\_\_ 13156 \_\_\_\_\_ куб. м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками  
\_\_\_\_\_ 4016,2 \_\_\_\_\_ кв. м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_ 3140,9 \_\_\_\_\_ кв. м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ 603,7 \_\_\_\_\_ кв. м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ 215,0 \_\_\_\_\_ кв. м
20. Количество лестниц \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_ шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  
\_\_\_\_\_ 118,2 \_\_\_\_\_ кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_ 342,9 \_\_\_\_\_ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_ 1698,9 \_\_\_\_\_ кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома  
\_\_\_\_\_ 1165,6 \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бетонные блоки	удовлетворительно

2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4. Перекрытия:		
чердачные	ж/бетонные	удовлетворительное
междуэтажные	ж/бетонны	удовлетворительное
подвальные	ж/бетонные	удовлетворительное
(другое)		
5. Крыша	рулон	треб кап ремонта
6. Полы	бетонные	треб кап ремонта
7. Проемы:		
окна	деревянные	треб кап ремонт
двери	филенчатые	треб кап ремонт
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка	треб кап ремонт
наружная	силикат кирпич	удовлетворительное
(другое)	нет	
9. Механическое электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
ванны напольные	Чугунные	Удовлетворительное
электроплиты	3-х комфорочные	удовлетворительное
телефонные сети и оборудование	Имеется	Удовлетворительное
сети проводного радиовещания	Имеется	удовлетворительное
сигнализация	Нет	нет
мусоропровод	Нет	нет
лифт	Нет	нет
вентиляция	Имеется	удовлетворительно
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
электроснабжение	10 эт. щита, 1 ввод	треб кап ремонта
холодное водоснабжение	Стальные трубы	кап ремонт 2007
горячее водоснабжение	Стальные трубы	кап ремонт 2007
водоотведение	Труба чугунная	кап ремонт 2007
газоснабжение	Нет	нет
отопление (от внешних котельных)	газ кот № 5	удовлетворительное
отопление (от домовой котельной (печи)	Нет	нет
калориферы	Нет	нет
АГВ	Нет	нет
(другое)	Нет	нет
11. Крыльца	ж/б плитка	удовлетворительное

Заведующий отдела

городского хозяйства и энергосбережения



А.М. Козиков