


Согласовано:

Зам. главы администрации
Тавдинского городского округа

26.12.2013


С.Г. Храмцов

Утверждаю:

Глава администрации
Тавдинского городского округа
К.Г. Баранов

623950, Свердловская обл., г. Тавда, ул. Кирова, 118,
26.12.2013

tavda@gov66.ru

тел.: 2-26-75

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома _____ проезд Спартака, 1 _____
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____ нет _____
3. Серия, тип постройки _____ каркас сборно-монолитный _____
4. Год постройки _____ 2011 _____
5. Степень износа по данным государственного технического учета - 0 % на 2011 г
6. Степень фактического износа 0 % на 2012г _____
7. Год последнего капитального ремонта _____ нет _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
нет _____
9. Количество этажей _____ 3 _____
10. Наличие подвала _____ есть _____
11. Наличие цокольного этажа _____ нет _____
12. Наличие мансарды _____ нет _____
13. Наличие мезонина _____ нет _____
14. Количество квартир _____ 30 _____
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
нет _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____ нет _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
нет _____
18. Строительный объем _____ 5396 _____ куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками
_____ 1156,7 _____ кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ 1018,5 _____ кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ нет _____ кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ 499,9 _____ кв. м
20. Количество лестниц _____ 2 _____ шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)
_____ 138,2 _____ кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ нет _____ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ 361,7 _____ кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
_____ 490 _____
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____ нет _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Сборный ж/б	хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Панельные	хорошее
3. Перегородки	Кирпичные	хорошее
4. Перекрытия:		
чердачные	Сборное ж/б	хорошее
междуэтажные	Сборное ж/б	хорошее
подвальные	Сборное ж/б	хорошее
(другое)	Нет	нет
5. Крыша	Кровля мягкая наплавленная 2-слойная	хорошее
6. Полы	Линолеум, керамическая плитка	хорошее
7. Проемы:		
окна	Пластиковые	хорошее
двери	Алюминиевые	хорошее
(другое)	Нет	нет
8. Отделка		
внутренняя	Штукатурка с побелкой	хорошее
наружная	Декоративно-защитная штукатурка с покраской	хорошее
(другое)		
9. Механическое электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
ванны напольные	Есть	удовлетворительное
электроплиты	Есть	удовлетворительное
телефонные сети и оборудование	Имеется	Удовлетворительное
сети проводного радиовещания	Имеется	удовлетворительное
сигнализация	Нет	нет
мусоропровод	Нет	нет
лифт	Нет	Нет
вентиляция	Имеется	Удовлетворительное
(другое)	Нет	Нет
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
электроснабжение	6 эт. щитов, 1 щит ввода	удовлетворительное
холодное водоснабжение	Трубы стальные	удовлетворительное
горячее водоснабжение	Трубы стальные	удовлетворительное
водоотведение	Труба чугунная	удовлетворительное
газоснабжение	Нет	нет
отопление (от внешних котельных)	от кот. № 8	удовлетворительное
отопление (от домовой котельной (печи))	Нет	нет
калориферы	Нет	нет
АГВ	Нет	нет
(другое)	Нет	нет
11. Крыльца	Бетонные	хорошее

Заведующий отделом

городского хозяйства и энергосбережения



А.М. Козиков