


**Согласовано:**

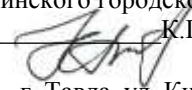
Зам. главы администрации  
Тавдинского городского округа

  
С.Г. Храмцов

26.12.2013

**Утверждаю:**

Глава администрации  
Тавдинского городского округа  
К.Г. Баранов

  
623950, Свердловская обл., г. Тавда, ул. Кирова, 118,  
26.12.2013

[tavda@gov66.ru](mailto:tavda@gov66.ru)

тел.:2-26-75

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников  
помещений в многоквартирном доме,  
являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома \_\_\_\_\_ ул.П.Морозова, 13 (Дом Ветеранов)
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) \_\_\_нет\_\_\_\_\_
3. Серия, тип постройки \_\_\_\_\_ блочный \_\_\_\_\_
4. Год постройки \_\_\_\_\_ 1998 \_\_\_\_\_
5. Степень износа по данным государственного технического учета \_0% на 1998г\_\_\_\_\_
6. Степень фактического износа \_\_\_0% на 1998г\_\_\_\_\_
7. Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_ не проводился \_\_\_\_\_
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу  
\_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
9. Количество этажей \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_
10. Наличие подвала \_\_\_\_\_ есть \_\_\_\_\_
11. Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_ есть \_\_\_\_\_
12. Наличие мансарды \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
13. Наличие мезонина \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
14. Количество квартир \_\_\_\_\_ 110 \_\_\_\_\_
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  
\_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  
\_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
18. Строительный объем \_\_\_\_\_ 16143,0 \_\_\_\_\_ куб. м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками  
\_\_\_\_\_ 38129,9 \_\_\_\_\_ кв. м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2799,9 кв. м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ 436,2 \_\_\_\_\_ кв. м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ 657,7 \_\_\_\_\_ кв. м
20. Количество лестниц \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_ шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  
\_\_\_\_\_ 657,7 \_\_\_\_\_ кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_ 386,1 \_\_\_\_\_ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_ 975,2 \_\_\_\_\_ кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома  
\_\_\_\_\_ 1065,0м2 \_\_\_\_\_
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_нет\_\_\_\_\_

**II. Техническое состояние многоквартирного дома,  
включая пристройки**

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Сборн.ж/б	хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Блочные	хорошее
3. Перегородки	Кирпичные	хорошее
4. Перекрытия:		
чердачные	Сбор.ж/б	хорошее
междуэтажные	Сбор.ж/б	удовлетворительное
подвальные	Сбор.ж/б	удовлетворительное
(другое)	Нет	нет
5.Крыша	Плоская, мягкая	хорошее
6. Полы	Дощатые	хорошее
7. Проемы:		
окна	Деревянные дверные	хорошее
двери	Филенчатые	хорошее
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	Штукатурка с побелкой Покраска	хорошее
наружная	Расшивка швов	хорошее
(другое)	Нет	нет
9. Механическое электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
ванны напольные	Есть чугунные	удовлетворительное
электроплиты	3-х комфорочные	удовлетворительное
телефонные сети и оборудование	Имеется	Удовлетворительное
сети проводного радиовещания	Имеется	удовлетворительное
сигнализация	Нет	нет
мусоропровод	Нет	нет
лифт	Нет	нет
вентиляция	Имеется	удовлетворительное
(другое)	<b>Нет</b>	<b>нет</b>
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
электроснабжение	10 эт.щитов, 1 щит ввода	удовлетворительное
холодное водоснабжение	Стальные трубы	удовлетворительное
горячее водоснабжение	Стальные трубы	удовлетворительное
водоотведение	Чугунные трубы	удовлетворительное
газоснабжение	Нет	нет
отопление (от внешних котельных)	Кот. № 4 (газ)	удовлетворительное
отопление (от домовой котельной (печи))	Нет	нет
калориферы	Нет	нет
АГВ	Нет	нет
(другое)	Нет	нет
11. Крыльца	Бетонные	хорошее

Заведующий отдела

городского хозяйства и энергосбережения



А.М. Козиков