

ООО «МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ И КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»

Область, республика, край

Свердловская область

Район

Муниципальное образование (др. поселение)

Тавдинский городской округ

Населенный пункт

город Тавда

Район города

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)№ 13, по улице Красногвардейскаякорпус 1

(адрес или местоположение объекта учета)

Инвентарный номер дела	1/496					
Инвентарный номер объекта						
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 20 августа 2018 года
(указывается дата обследования объекта учета)

I. Архитектурно – планировочные и эксплуатационные показатели

Литера: А

Серия, тип проекта :

Назначение по проекту: **жилое**

Фактическое использование: **по назначению**

Год постройки: **2018**

переоборудовано/надстроено в _____ году

Год последнего капитального ремонта: _____,

Число этажей: **3**

Кроме того, имеется :

~~техподполье (h > 1.80), подвальный этаж, мансарда, мезонин, чердак (h > 1.80)~~

(ненужное зачеркнуть)

Площадь застройки: **427,4 м²**.

Строительный объем: **3821 м³**. (кроме того техподполье – 851 м³)

Число лестниц: - 2(шт.), их уборочная площадь: - **80,2 м²**.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования: - **кв.м**

Площадь для целей государственного кадастрового учета* - **1153,8 м²**

Общая площадь здания: **1046,2 м²**

(площадь жилых помещений, нежилых помещений без учета лоджий и балконов)

Из нее:

а) Жилые помещения:

Общая площадь квартир: **966,0 м²**, из нее площадь жилых комнат: **470,4 м²**.

Средняя жилая площадь квартир: **19,6 м²**.

Кроме того площадь лоджий, балконов, веранд и т.д. с учетом поправочных

коэффициентов: - **46,6 м²**.

(подчеркнуть нужный вариант)

б) Нежилые помещения:

Общая площадь: - **80,2 м²**.

А) Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат.

№ п.п.	Квартиры	количество	Площадь		
			Общая	Квартир	Жилая
1	Однокомнатные	24	966,0	966,0	470,4
2	Двухкомнатные				
3	Трехкомнатные				
4	Четырехкомнатные				
5	Пятикомнатные и более				
	Всего	24	966,0	966,0	470,4

Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно – планировочных особенностей.

№ п.п.	Жилая площадь находится	количество		Общая площадь	Жилая площадь
		Жилых квартир	Жилых комнат		
	2	3	4	5	6
1	В квартирах	24	24	966,0	470,4
2	В помещениях коридорной системы				
3	В общежитиях				

Из площади квартир расположено

4	а) в мансардных этажах				
	в) в покоевых этажах				

Примечание: 1.* Согласно п. 8 и п. 9 Приказа Министерства экономического развития РФ № 90 от 01.03.2016 г. для целей государственного кадастрового учета площадь жилого здания определяется как сумма площадей этажей жилого здания, а площадь этажа жилого здания определяется в пределах внутренних поверхностей наружных стен с включением площади балконов, лоджий, террас и веранд.

II. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера: А

Число этажей: 3

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов
1	Фундамент		Железобетонный сборный ленточный
2	Стены	Наружные	Многослойные стеновые блоки типа «ТЕПЛОБЛОК»
		Внутренние	Стеновые блоки БГ-400
3	Перегородки		Легкобетонные
4	Перекрытия	Чердачные	Железобетонные плиты
		Междуэтажные	Железобетонные плиты
		Подвальные	Железобетонные плиты
5	Крыша		Металлочерепица по обрешётке
6	Полы		Бетонные, линолеум, керамическая плитка
7	Проемы	Окна	Двухкамерные стеклопакеты из ПВХ профилей с системой вентилирования
		Двери	Филленчатые, МДФ, металлические пластиковые
8	Отделочные работы	Наружные работы	Побелено
		Внутренние работы	Оштукатурено побелено, покрашено, оклеено обоями
9	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства	отопление	Центральное
		печное отопление	-
		водопровод	Центральный
		канализация	Центральная
		электроосвещение	Скрытая проводка
		радио	-
		телефон	-
		телевидение	-
		газоснабжение	-
		ванны с горячим водоснабжением	от индивидуальных приборов
		ванны с газ. колонками	-
		ванны с дровяными колонками	-
		мусоропровод	-
	лифты	-	
	вентиляция	Самоточная	
	горячее водоснабжение	от ИТП	
10	Прочие работы		Отмостки

Физический износ здания - 0% на 20.08.2018

