

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 191**

о назначении административного наказания

изгот-но в окон-м виде 11.11.2014 г.

«10» ноября 2014 г.

г. Ирбит

Я, заместитель начальника Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области Бархатова Наталья Анатольевна, рассмотрев дело в отношении должностного лица – директора Муниципального бюджетного учреждения Тавдинского городского округа «Единое агентство заказчика» (далее – МБУ ТГО «ЕАЗ») Стяжкова Игоря Борисовича, по постановлению о возбуждении дела об административном правонарушении от 24.10.2014 г. вынесенному Тавдинским городским прокурором советником юстиции И.В. Вейсом

**Сведения о правонарушителе:** Стяжков Игорь Борисович, дата рождения: 17.03.1964 г., место рождения: гор. Н-Ломов Н-Ломовского р-на Пензенской обл.; паспорт серии 65 08 № 632335, выдан отделением УФМС России по Свердловской области в г. Тавде 19.03.2009 г.; место жительства (регистрация) Свердловская область, г. Тавда, ул. 9 Января, д.76 кв. 9.

**Изучив:** постановление о возбуждении дела об административном правонарушении от 24.10.2014 г. вынесенное Тавдинским городским прокурором советником юстиции И.В. Вейсом; объяснения Стяжкова И.Б. в Тавдинскую городскую прокуратуру; акт Госжилинспекции о результатах систематического наблюдения и анализа информации №29-07-10-695 от 18.09.2014г.; протокол №3 конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 18.02.2014г.; копия паспорта Стяжкова И.Б.; устав МБУ ТГО «ЕАЗ»; постановление Администрации Тавдинского городского округа от 04.05.2012 №830 «О создании Муниципального бюджетного учреждения Тавдинского городского округа «Единое агентство заказчика»; договор управления многоквартирным домом от 28.02.2014г.; постановление Администрации Тавдинского городского округа №99 от 21.01.2013г. о прекращении трудового договора с Шпуровым И.А. и назначении И.Б. Стяжкова; определение Госжилинспекции о назначении времени и места рассмотрения дела от 30.10.2014г.; письмо Госжилинспекции о направлении определения в МУП ТГО «ЕАЗ» № 29-01-82/17242 от 30.10.2014 г.; письмо Госжилинспекции о направлении определения в Тавдинскую городскую прокуратуру № 29-01-82/17241 от 30.10.2014 г.; доверенность №282-юр от 07.11.2014г. на Желтову Е.А.

**Дело рассмотрено:** дело рассмотрено в присутствии защитника Желтовой Елены Александровны по доверенности от 07.11.2014. Права и обязанности, предусмотренные статьями 25.1, 25.5, 30.1 КоАП РФ, а также ст. 51 Конституции РФ разъяснены представителю нарушителя в ходе рассмотрения дела. Ходатайств на момент рассмотрения дела не заявлено.

Тавдинский городской прокурор советник юстиции И.В. Вейс о дате, времени и месте рассмотрения дела извещен надлежащим образом, представителя прокуратуры для принятия участия в рассмотрении дела не направил. Ходатайств на момент рассмотрения дела не заявлено, в связи с чем, считаю возможным рассмотреть дело в отсутствие представителя прокуратуры.

**Установил следующее:**

Тавдинской городской прокуратурой проведена проверка соблюдения управляющей компанией МУП ТГО «ЕАЗ» требований жилищного законодательства, в части соблюдения стандарта раскрытия информации об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 г. № 731.

**Установлено,** что управляющая компания МУП ТГО «ЕАЗ» раскрывает информацию на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполни-

тельной власти [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru). В ходе проверки в период с 19.09.2014 по 23.10.2014 выявлено, что информация на данном сайте раскрыта в неполном объеме:

**1. В рамках общей информации об управляющей организации (п. 8 Стандарта) не раскрыты сведения:**

в) почтовый адрес, адрес фактического местонахождения органов управления управляющей организации;

г) режим работы управляющей организации, в том числе часы личного приема граждан сотрудниками управляющей организации и работы диспетчерских служб;

е) перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем календарном году, с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров управления;

ж) сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации и (или) других объединениях управляющих организаций с указанием их наименований и адресов, включая официальный сайт в сети Интернет.

**2. В рамках информации об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности (п. 9 Стандарта) не опубликованы следующие сведения:**

а) годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему за 2010 г., 2012 г., 2013 г.;

б) сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) за 2010 г., 2011 г., 2012 г., 2013 г.;

в) сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) за 2010 г., 2011 г., 2012 г., 2013 г.

**3. В рамках информации о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых (оказываемых) непосредственно управляющей организацией (п. 10 Стандарта), не раскрыты:**

а) услуги, оказываемые управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, из числа услуг, указанных в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491;

б) услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией, в том числе: услуги, оказываемые управляющей организацией по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов; заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); охрана подъезда; охрана коллективных автостоянок; учет собственников помещений в многоквартирном доме; иные услуги по управлению многоквартирным домом.

**4. В рамках информации о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (п. 11 Стандарта) не опубликованы:**

а) проект договора управления, заключаемого с собственниками помещений в многоквартирных домах, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами, который должен содержать все существенные условия договора управления;

б) сведения о выполнении обязательств по договорам управления в отношении каждого многоквартирного дома.

**5. Не опубликованы сведения о привлечении МБУ ТГО «Единое Агентство Заказчика» в предыдущем календарном году к административной ответственности (п. 12 Стандарта) за нарушения в сфере управления многоквартирными домами с указанием таких случаев, копий документов о применении мер административного воздействия, а также о принятых мерах по устранению нарушений, повлекших применение административных санкций.**

**6. В рамках информации о стоимости работ (услуг) управляющей организации (п. 13 Стандарта) не раскрыты:**

а) описание содержания каждой работы (услуги), периодичность выполнения работы (оказания услуги), результат выполнения работы (оказания услуги), гарантийный срок (в случае, если гарантия качества работ предусмотрена федеральным законом, иным нормативным правовым актом Российской Федерации или предлагается управляющей организацией);

б) стоимость каждой работы (услуги) в расчете на единицу измерения (на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирном доме, на 1 пог. метр соответствующих инженерных сетей,

на 1 кв. метр площади отдельных объектов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, на 1 прибор учета соответствующего коммунального ресурса и др.).

**7.В рамках информации о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы (п.14 Стандарта) не раскрыты:**

а) перечень коммунальных ресурсов, которые управляющая организация, товарищество или кооператив закупает у ресурсоснабжающих организаций, с указанием конкретных поставщиков, а также объема закупаемых ресурсов и цен на такие ресурсы, по которым управляющая организация, товарищество или кооператив закупает их у ресурсоснабжающих организаций;

б) тарифы (цены) для потребителей, установленные для ресурсоснабжающих организаций, у которых управляющая организация, товарищество или кооператив закупает коммунальные ресурсы. При этом управляющая организация, товарищество или кооператив указывает реквизиты нормативных правовых актов (дата, номер, наименование принявшего акт органа), которыми установлены такие тарифы (цены);

в) тарифы (цены) на коммунальные услуги, которые применяются управляющей организацией, товариществом или кооперативом для расчета размера платежей для потребителей.

Выявленное, является нарушением требований подпунктов «в», «г», «е», «ж» пункта 8, подпунктов «а», «б», «в» пункта 9, подпунктов «а», «б» пункта 10, подпунктов «а», «б» пункта 11, пункта 12, подпунктов «а», «б» пункта 13, подпунктов «а», «б», «в» пункта 14 Стандарта раскрытия информации, организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 г. № 731.

Вышеуказанные факты указывают на наличие события правонарушения, предусмотренного ч.1 ст. 7.23.1 КоАП РФ, и являются поводом к возбуждению дела об административном правонарушении. В связи с чем, 24.10.2014 г. Тавдинским городским прокурором советником юстиции И.В. Вейсом, в отношении должностного лица – директора МУП ТГО «ЕАЗ» Стяжкова Игоря Борисовича, вынесено постановление о возбуждении дела об административном правонарушении.

Материалы дела об административном правонарушении направлены для рассмотрения в Управление Государственной жилищной инспекции Свердловской области в соответствии со ст. 23.55 КоАП РФ.

Часть 1 ст. 7.23.1 КоАП РФ предусматривает административную ответственность за нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договоров управления, установленных стандартом раскрытия информации порядка, способов или сроков раскрытия информации, либо раскрытие информации не в полном объеме, либо предоставление недостоверной информации.

**Объектом** данного правонарушения являются общественные отношения в сфере охраны собственности, непосредственным объектом – установленный стандарт раскрытия информации.

**Объективная сторона** вменяемого правонарушения выражается в нарушении организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договоров управления, установленных стандартом раскрытия информации порядка, способов или сроков раскрытия информации, либо раскрытие информации не в полном объеме, либо предоставление недостоверной информации.

В соответствии с ч. 10 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со Стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации.

Требования к составу информации, подлежащей раскрытию организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, порядку, способам и срокам ее раскрытия, установлены Стандартом раскрытия информации, организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010г. № 731 (далее – Стандарт).

Под управляющей организацией понимается юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, осуществляющие деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора, заключенного в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (п.2 Стандарта).

Под раскрытием информации понимается обеспечение доступа неограниченного круга лиц к информации (независимо от цели ее получения) в соответствии с процедурой, гарантирующей нахождение и получение информации (п.2 Стандарта).

Согласно п.3 Стандарта управляющая организация обязана раскрывать следующую информацию:

- а) общую информацию об управляющей организации;
- б) основные показатели финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации (в части исполнения такой управляющей организацией договоров управления);
- в) сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- г) порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- д) сведения о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- е) сведения о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы.

В рамках общей информации об управляющей организации раскрытию подлежат следующие сведения: фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество руководителя управляющей организации или фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя; реквизиты свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя (основной государственный регистрационный номер, дата его присвоения и наименование органа, принявшего решение о регистрации); почтовый адрес, адрес фактического местонахождения органов управления управляющей организации, контактные телефоны, а также (при наличии) официальный сайт в сети Интернет и адрес электронной почты; режим работы управляющей организации, в том числе часы личного приема граждан сотрудниками управляющей организации и работы диспетчерских служб; перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющей организации на основе договора управления, с указанием адресов этих домов и общей площади помещений в них; перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем календарном году, с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров управления; сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации и (или) других объединениях управляющих организаций с указанием их наименований и адресов, включая официальный сайт в сети Интернет (п. 8 Стандарта).

В рамках информации об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации раскрытию подлежат сведения о годовой бухгалтерской отчетности, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему; сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов); сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) (п. 9 Стандарта).

В рамках информации о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых (оказываемых) непосредственно управляющей организацией, раскрытию подлежат сведения об услугах, оказываемых управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, из числа услуг, указанных в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. №491; услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией (в том числе услугах, оказываемых управляющей организацией по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов, заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), охрана подъезда, охрана коллективных автостоянок, учет собственников помещений в многоквартирном доме, иных услугах по управлению многоквартирным домом (п. 10 Стандарта).

В рамках информации о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме раскрытию подлежат следующие сведения:

- а) проект договора управления, заключаемого с собственниками помещений в многоквартирных домах, который должен содержать все существенные условия договора управления;
- б) сведения о выполнении обязательств по договорам управления в отношении каждого многоквартирного дома, которые должны содержать:
  - план работ на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, мер по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управ-

яющей организацией, с указанием периодичности и сроков осуществления таких работ (услуг), а также сведения об их выполнении (оказании) и о причинах отклонения от плана;

- сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год;

- сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год;

- сведения о соответствии качества оказанных услуг государственным и иным стандартам (при наличии таких стандартов) (п. 11 Стандарта).

Информация о стоимости работ (услуг) управляющей организации должна содержать:

а) описание содержания каждой работы (услуги), периодичность выполнения работы (оказания услуги), результат выполнения работы (оказания услуги), гарантийный срок (в случае, если гарантия качества работ предусмотрена федеральным законом, иным нормативным правовым актом Российской Федерации или предлагается управляющей организацией), указание конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услуг);

б) стоимость каждой работы (услуги) в расчете на единицу измерения (на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирном доме, на 1 пог. метр соответствующих инженерных сетей, на 1 кв. метр площади отдельных объектов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, на 1 прибор учета соответствующего коммунального ресурса и др.) (п. 13 Стандарта).

В рамках информации о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы раскрытию подлежат сведения о перечне коммунальных ресурсов, которые управляющая организация закупает у ресурсоснабжающих организаций, с указанием конкретных поставщиков, а также объема закупаемых ресурсов и цен на такие ресурсы, по которым управляющая организация закупает их у ресурсоснабжающих организаций; о тарифах (ценах) для потребителей, установленные для ресурсоснабжающих организаций, у которых управляющая организация закупает коммунальные ресурсы (с указанием реквизитов нормативных правовых актов, которыми установлены такие тарифы (цены)); о тарифах (ценах) на коммунальные услуги, которые применяются управляющей организацией для расчета размера платежей для потребителей (п. 14 Стандарта).

В соответствии с п.5 Стандарта управляющими организациями информация раскрывается путем:

а) обязательного опубликования на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на одном из следующих сайтов в сети Интернет, определяемых по выбору управляющей организации:

сайт управляющей организации;

сайт органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, определяемого высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации;

сайт органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого управляющая организация осуществляет свою деятельность.

**Субъектами** данного правонарушения являются должностные лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договоров управления и ответственные за соблюдение установленного стандарта раскрытия информации.

В соответствии с п.2.1 Устава МУП ТГО «ЕАЗ» основной целью создания учреждения является выполнение функций по обеспечению функционирования объектов инженерной инфраструктуры Тавдинского городского округа, размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд.

В соответствии с п. 5.2 непосредственное управление Учреждением осуществляется директором, который назначается и освобождается от должности главой Администрации Тавдинского городского округа в соответствии с законодательством Российской Федерации на срок не более 5 лет.

Согласно постановлению Администрации Тавдинского городского округа №99 от 21.02.2013 Стяжков Игорь Борисович назначен на должность директора МУП ТГО «ЕАЗ» с 22.01.2013г.

Таким образом, в соответствии с уставом директор МУП ТГО «ЕАЗ» Стяжков И.Б. является надлежащим субъектом административной ответственности, предусмотренной ч. 1 ст. 7.23.1 КоАП РФ.

**Субъективная сторона** правонарушения выражается в том, что административная ответственность наступает только за виновное противоправное действие (бездействие) лиц, ответственных за соблюдение установленного стандарта раскрытия информации.

Согласно ст. 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное виновное действие (бездействие) лица, за которое установлена административная ответственность.

В соответствии со ст. 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Из материалов дела установлено, что МУП ТГО «ЕАЗ» размещена информация на сайте [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru), однако установлено, что отсутствует следующая информация: почтовый адрес, адрес фактического местонахождения органов управления управляющей организации (подпункт «в» п. 8 Стандарта); режим работы управляющей организации, в том числе часы личного приема граждан сотрудниками управляющей организации и работы диспетчерских служб (подпункт «г» п. 8 Стандарта); перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем календарном году, с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров управления (подпункт «е» п. 8 Стандарта); сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации и (или) других объединениях управляющих организаций с указанием их наименований и адресов, включая официальный сайт в сети Интернет (подпункт «ж» п. 8 Стандарта); годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему за 2010 г., 2012 г., 2013 г. (подпункт «а» п. 9 Стандарта); сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) за 2010 г., 2011 г., 2012 г., 2013 г. (подпункт «б» п. 9 Стандарта); сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) за 2010 г., 2011 г., 2012 г., 2013 г. (подпункт «в» п. 9 Стандарта); услуги, оказываемые управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, из числа услуг, указанных в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 (подпункт «а» п.10 Стандарта); услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией, в том числе: услуги, оказываемые управляющей организацией по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов; заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); охрана подъезда; охрана коллективных автостоянок; учет собственников помещений в многоквартирном доме; иные услуги по управлению многоквартирным домом (подпункт «б» п.10 Стандарта); проект договора управления, заключаемого с собственниками помещений в многоквартирных домах, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами, который должен содержать все существенные условия договора управления (подпункт «а» пункта 11 Стандарта); сведения о выполнении обязательств по договорам управления в отношении каждого многоквартирного дома (подпункт «б» пункта 11 Стандарта); сведения о привлечении МБУ ТГО «ЕАЗ» в предыдущем календарном году к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами с указанием таких случаев, копий документов о применении мер административного воздействия, а также о принятых мерах по устранению нарушений, повлекших применение административных санкций (п. 12 Стандарта); описание содержания каждой работы (услуги), периодичность выполнения работы (оказания услуги), результат выполнения работы (оказания услуги), гарантийный срок (в случае, если гарантия качества работ предусмотрена федеральным законом, иным нормативным правовым актом Российской Федерации или предлагается управляющей организацией) (подпункт «а» пункта 13 Стандарта); стоимость каждой работы (услуги) в расчете на единицу измерения (на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирном доме, на 1 пог. метр соответствующих инженерных сетей, на 1 кв. метр площади отдельных объектов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, на 1 прибор учета соответствующего коммунального ресурса и др.) (подпункт «б» пункта 13 Стандарта); перечень коммунальных ресурсов, которые управляющая организация, товарищество или кооператив закупает у ресурсоснабжающих организаций, с указанием конкретных поставщиков, а также объема закупаемых ресурсов и цен на такие ресурсы, по которым управляющая организация, товарищество или кооператив закупает их у ресурсоснабжающих организаций (подпункт «а» пункта 14 Стандарта); тарифы (цены) для потребителей, установленные для ресурсоснабжающих организаций, у которых управляющая организация, товарищество или кооператив закупает коммунальные ресурсы. При этом управляющая организация, товарищество или кооператив указывает реквизиты нормативных правовых актов (дата, номер, наименование принявшего акт органа), которыми установлены такие тарифы (цены) (под-

пункт «б» пункта 14 Стандарта); тарифы (цены) на коммунальные услуги, которые применяются управляющей организацией, товариществом или кооперативом для расчета размера платежей для потребителей (подпункт «в» пункта 14 Стандарта).

Вина директора МУП ТГО «ЕАЗ» Стяжкова И.Б. состоит в бездействии, поскольку при надлежащем исполнении своих обязанностей, он мог предпринять своевременные меры по размещению в полном объеме положенной информации на сайте уполномоченного органа [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru).

На рассмотрении дела защитник Желтова Е.А. пояснила, что в настоящее время информация, подлежащая раскрытию в соответствии с требованиями Стандарта дополнена и откорректирована на сайте уполномоченного органа [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru).

Данные факты приняты мной во внимание и учтены, как обстоятельства, смягчающие административную ответственность, в связи с чем, мною принято решение о назначении минимального размера штрафа, предусмотренного ч.1 ст. 7.23.1 КоАП РФ.

Таким образом, в действиях (бездействии) правонарушителя содержится состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 7.23.1 КоАП РФ.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 2.4, ч. 1 ст. 7.23.1., 23.55., 26.2., 26.11., 29.9., 29.10. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

### **ПОСТАНОВИЛ:**

1. Признать должностное лицо – директора Муниципального бюджетного учреждения Тавдинского городского округа «Единое агентство заказчика» Стяжкова Игоря Борисовича, виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 7.23.1. КоАП РФ, и назначить ему за раскрытие не в полном объеме информации, установленной Стандартом раскрытия информации организацией, осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договоров управления, административное наказание в виде штрафа в размере **30 000,00 (тридцать тысяч) рублей.**

2. Копию постановления направить в Тавдинскую городскую прокуратуру для сведения.

*Постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения постановления в соответствии со статьями 30.1-30.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях. После истечения срока, установленного для обжалования, постановление вступает в законную силу.*

Штраф должен быть перечислен в течение 60 дней со дня вступления постановления в законную силу (статьи 30.3, 31.1, 32.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях). Информация о перечислении штрафа (копии платежных документов) направляется в отдел контроля по Восточному управленческому округу Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области по адресу: 623850, Свердловская область, г. Ирбит, ул. Азева, 35, или по факсу: (34355) 6-41-45.

В случае непредставления информации об уплате штрафа в установленные сроки дело будет передано в службу судебных приставов для взыскания штрафа в принудительном порядке в соответствии с ч. 5 ст. 32.2 КоАП РФ.

### **Реквизиты для оплаты штрафа:**

получатель - УФК по Свердловской области, (Управление Государственной жилищной инспекции Свердловской области), ИНН 6670169564, КПП 667001001, КБК 04211690040040000140, р/сч. 40101810500000010010 в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области, г. Екатеринбург, БИК 046577001, ОКТМО 65739000, УИН Ъ364d9c0000003010388.

Заместитель начальника  
Управления Государственной  
жилищной инспекции  
Свердловской области



Н.А. Бархатова