

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**
Муниципальное бюджетное учреждение
Тавдинского городского округа
«Единое агентство заказчика»
МБУ ТГО «ЕАЗ»

ул.Куйбышева, 131, г.Тавда
Свердловской области 623950
Тел. (34360) 3-22-26
ОГРН 1126676000549 ОКТМО 65723000
ИНН/КПП 6676000860/667601001
E-mail: Eaztavda@inbox.ru

Собственникам помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Свердловская область, г.Тавда, ул. Ватутина, д.51; ул. Заводская, д.7а; ул. П. Морозова, д.13; ул. Ленина, д.78а, ул. Рабочая, д.7; проезд Спартака, д.1; проезд Спартака, д.1а; К.Маркса, д.1а.

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Отчет Муниципального бюджетного учреждения Тавдинского городского округа «Единое агентство заказчика» о выполненных за отчетный период (2020 год) работах (услугах) по Договору управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Свердловская область, г. Тавда, ул. Ватутина, д.51, ул. Заводская, д.7а, ул. П. Морозова, д.13, ул. Рабочая, д.7, ул. проезд Спартака, д.1, ул. проезд Спартака, д.1а, ул. К.Маркса, 1а (далее – МКД):

а) В течение отчетного периода перечень, объемы и качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД соответствовали требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам;

б) Виды и характеристики фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления с указанием времени выполнения таких работ (оказания услуг):

Перечень выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества жилищного фонда в 2021 году						
улица	дом	дата	перечень работ	ед. изм.	кол-во	стоимость (руб.)
Ватутина	51	февраль	Смена: розеток	шт	2	360,08
Ватутина	51	февраль	Остекление деревянного переплёта на вахте	м ²	0,56	160,93
Ватутина	51	февраль	Остекление, обшивка ДВП и пленкой п/э оконных рам (комната 105)	м ²	0,676	1893,92
Ватутина	51	февраль	Установка проушин и замка (к. 116, 132), замена проушин (к 114) на входных дверях	шт	3	
Ватутина	51	февраль	Установка смесителей (к 21 - 24)	шт	1	4159,87
Ватутина	51	февраль	Смена внутренних трубопроводов к 15	м	1	
Ватутина	51	февраль	Установка смесителей (к 75)	шт	1	
Ватутина	51	февраль	Смена: смывных бачков (к 75)	шт	1	2037,84
Ватутина	51	февраль	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб (5 этаж)	м	2	
Ватутина	51	февраль	Добавление секций радиаторов (к 105)	шт	7	10731,04
Ватутина	51	февраль	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором	м ²	0,7	15224,94

Ватутина	51	февраль	Дезинсекция помещения	м ²	20	520,80
Ватутина	51	февраль	Дезинсекция помещения	м ²	12,7	1037,09
Ватутина	51	март	Ремонт смесителя в душе	шт	2	684,35
Ватутина	51	март	Установка заглушки на трубу и в подвале	шт	1	234,81
Ватутина	51	март	Очистка канализационной сети: внутренней	м	23,5	2585,45
Ватутина	51	март	Ремонт штукатурки и окраска стен и потолков известковым раствором	м ²	62,4	15385,84
Ватутина	51	март	Ремонт смесителя с душевой сеткой	шт	1	684,35
Ватутина	51	март	Установка заглушки на трубу канализации в подвале	шт	1	234,81
Ватутина	51	март	Прочистка канализации в душе и в подвале	м	23,5	2585,45
Ватутина	51	апрель	Смена дверных приборов: петли	шт	2	609,25
Ватутина	51	апрель	Смена навеса	шт	2	
Ватутина	51	апрель	Смена дверных приборов: замки врезные	шт	1	367,3
Ватутина	51	апрель	Смена трубопроводов	м	2	1774,92
Ватутина	51	апрель	Смена: смывных кранов на 5 этаже	шт	2	
Ватутина	51	май	Замена американки на радиаторе отопления (пом. 95)	шт	2	422,42
Ватутина	51	май	Промывка системы отопления	м	924	10557,67
Ватутина	51	май	Окраска потолка известковыми составами (комната 89)	м ²	44	2372,78
Ватутина	51	июнь	Текущий ремонт мест общего пользования в секции к.к.25-28	м ²	73	2876,09
Ватутина	51	июнь	Очистка канализационной сети: внутренней	м	66	7352,54
Ватутина	51	июнь	Ревизия запорной арматуры ХВС	шт	2	2013,00
Ватутина	51	июнь	Ревизия запорной арматуры ГВС и отопления	шт	4	4016,00
Ватутина	51	июль	Услуги такси	шт	1	340,00
Ватутина	51	август	Текущий ремонт жилого помещения (к. 89)	м ²	10,4	4214,37
Ватутина	51	август	Ремонт смесителя в душе на 2 этаже с правой стороны. Ремонт унитаза	шт	2	576,53
Ватутина	51	август	Замена трубы ХВС и ГВС в душе. 2 этаж	м	4	2863,42
Ватутина	51	август	Замена смесителя в душе. 1 этаж	шт	1	1927,88
Ватутина	51	август	Выкашивание газонов	м ²	164	822,6
Ватутина	51	август	Услуги такси	шт	1	340,00
Ватутина	51	сентябрь	Замена американок в душе (4 этаж)	шт	2	781,47
Ватутина	51	сентябрь	Смена: воздушных кранов радиаторов	шт	2	564,35
Ватутина	51	сентябрь	Установка радиатора отопления чугунного, 4 секции (4 этаж, кухня)	шт	1	1082,55
Ватутина	51	сентябрь	Смена воздушных кранов радиаторов	шт	1	308,57
Ватутина	51	октябрь	Смена стекол в деревянных	м ²	0,48	68,47

			переплетах (3этаж л/клетка) (5 этаж л/клетка)		0,84	
Ватутина	51	октябрь	Смена дверных приборов: проушин Смена оконных приборов: петли Укрепление оконной рамы	шт	2 2 2	5815,96
Ватутина	51	октябрь	Установка унитаза на 5 этаже (левая сторона)	шт	1	1455,00
Ватутина	51	октябрь	Замена крана в мойке 4 этаж (правая сторона)	шт.	1	
Ватутина	51	ноябрь	Замена смесителя на кухне	шт.	1	2370,00
Заводская	7а	февраль	Установка вентиляторов осевых	шт	1	3892,79
Заводская	7а	февраль	Замена электропроводки (к. 50 и 58)	шт	2	4893,12
Заводская	7а	февраль	Ремонт системы канализации (Смена углов, переходов) на 4 этаже	шт	5	1277,69
Заводская	7а	февраль	Услуги такси	шт	1	150,00
Заводская	7а	март	Установка заглушки в сан. Узле на трубу канализации (4 этаж)	шт	1	227,94
Заводская	7а	март	Ремонт смесителя с правой стороны, (3 этаж)	шт.	1	402,7
Заводская	7а	март	Замена смесителя с правой стороны в мойке (2 этаж)	шт.	1	1062,7
Заводская	7а	март	Прочистка канализации в подвале	м	12	2027,15
Заводская	7а	март	Приобретение плана эвакуации на светонакопительной пленке	шт	9	26550,00
Заводская	7а	апрель	Смена: смывных кранов	шт.	4	2017,24
Заводская	7а	апрель	Смена прокладок на счетчиках ХВС и ГВС	шт.	20	
Заводская	7а	май	Замена американки на радиаторе отопления (пом 82)	шт	1	2690,79
Заводская	7а	май	Замена трубы отопления с чердака на 5 этаж	м	8	
Заводская	7а	май	Промывка системы отопления	М	600	8486,71
Заводская	7а	июнь	смена коробки ответвительной на стене	шт	60	14198,35
Заводская	7а	июнь	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых	шт	2	1540,37
Заводская	7а	июнь	Очистка канализационной сети: внутренней	м	12	659,30
Заводская	7а	июнь	Ревизия запорной арматуры ХВС	шт	2	2013,00
Заводская	7а	июнь	Ревизия запорной арматуры ГВС и отопления	шт	4	4016,00
Заводская	7а	июль	Дезинсекционная обработка от насекомых	м ²	10,1	1545,60
Заводская	7а	июль	Выкашивание газонов	м ²	125	626,90
Заводская	7а	август	Ремонт и утепление пластикового оконного блока, (утепление стены по периметру оконного блока	м ²	0,054	1029,6
Заводская	7а	август	Ремонт смесителей в мойке с правой стороны 4 этаж	шт	4	585,09
Заводская	7а	август	Замена стояка отопления с чердака на 4 этаж	м	8	4651,84
Заводская	7а	август	Замена стояка отопления из подвала	м	4	2325,92

			до 1этажа			
Заводская	7а	август	Замена трубы отопления на 4 этаже	м	4	9962,62
Заводская	7а	август	Замена трубы отопления с 2 на 3 этаж	м	2	
Заводская	7а	август	Установка радиатора отопления на 3 этаже в кухне	м	0,92	1771,32
Заводская	7а	август	Услуги такси	шт	1	300,00
Заводская	7а	сентябрь	Замена сифона в раковине (5 этаж, в мойке)	шт	1	330,36
Заводская	7а	сентябрь	Ремонт бачка унитаза, замена крана ХВС (4 этаж)	шт	1	308,56
Заводская	7а	сентябрь	Смена: шарового крана смывного бачка	шт	1	525,4
Заводская	7а	сентябрь	смена электропроводки	м	128	8041,2
Заводская	7а	октябрь	Замена сгона в квартире на 5 этаже	шт	4	2367,17
Заводская	7а	октябрь	Смена смесителей без душевой сетки	шт	1	2142,43
Заводская	7а	ноябрь	Смена стекол в деревянных переплетах 1,4 этаж левая сторона	м ²	1,3	1997,26
Заводская	7а	ноябрь	Смена стекол в деревянных переплетах 2,3,5 этаж пр. сторона	м ²	2,2	
Заводская	7а	ноябрь	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами (заделка оконного проема) подвал	м ³	0,34	4383,13
Заводская	7а	ноябрь	Заделка оконного проема листами ДВП в подвале	м ²	1,3	
Заводская	7а	ноябрь	Ремонт бачка унитаза. Замена арматуры. 3 и 5 этажи	шт	2	978,00
Заводская	7а	декабрь	устройство щетиностного покрытия	м ²	1,62	1055,00
К.Маркса	1а	март	Ремонт смесителя без душевой сетки	шт	1	611,40
К.Маркса	1а	март	Замена смесителя с душевой сеткой	шт	1	1977,00
К.Маркса	1а	март	Промывка радиатора отопления	шт	9	7022,43
К.Маркса	1а	май	Смена отдельных участков трубопроводов в подвале	м	1	648,63
К.Маркса	1а	май	Промывка системы отопления	м	234	2699,52
К.Маркса	1а	июнь	Ревизия запорной арматуры ХВС	шт	2	2013,00
К.Маркса	1а	август	Выкашивание газонов	м ²	276	1383,9
К.Маркса	1а	сентябрь	Смена дверных приборов: замки накладные	шт	1	1701,60
К.Маркса	1а	октябрь	Смена счетчиков воды кв. 1 - 8	шт	8	2155,53
Ленина	78а	февраль	Смена: пробко-спускных кранов на стояках отопления в подвале	шт	2	845,46
Ленина	78а	март	Замена трубы отопления с подвала до 3 этажа. Установка радиатора отопления чугунного (5 секций)	м	12	10531,31
Ленина	78а	май	Промывка системы отопления	м	528	6012,98
Ленина	78а	май	Очистка канализационной сети: внутренней	м	25,5	1365,53
			Смена кранов Смена: унитазов	шт	2 1	3951,28

Ленина	78а	июнь	Ревизия запорной арматуры ХВС	шт	2	2013,00
Ленина	78а	июнь	Смена смесителя без душевой сетки, Смена унитаза	шт шт	1 1	3961,23
Ленина	78а	июнь	Очистка канализационной сети: внутренней	м	25	1365,53
Ленина	78а	сентябрь	Замена трубы отопления (2 этаж)	м	2	1 384,80
Ленина	78а	октябрь	Замена крана в подвале на стояке отопления	шт	1	561,60
Ленина	78а	декабрь	Устройство щетиностного покрытия	м ²	4,5	2929,00
П.Морозова	13	январь	смена ламп: люминесцентных	шт	4	811,9
П.Морозова	13	февраль	Смена: унитазов (кв 103)	шт	1	6665,53
П.Морозова	13	февраль	Смена: хомутов (цокольный этаж)	шт	1	539,67
П.Морозова	13	февраль	Выезд аварийной лифтовой службы	шт	1	960
П.Морозова	13	февраль	Дезинсекционная обработка от насекомых	м ²	29,9	1037,09
П.Морозова	13	февраль	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	шт	1	7160,00
П.Морозова	13	февраль	Услуги такси	шт	1	300
П.Морозова	13	март	смена электроустановочных изделий			
П.Морозова	13	март	коробка пластмассовая	шт	38	66842,40
П.Морозова	13	март	смена кабеля двух-четырёхжильного	м	111	
П.Морозова	13	март	смена светильника	шт	73	
П.Морозова	13	март	смена выключателя 1 клавишного	шт	38	
П.Морозова	13	март	Замена прокладок на тене в подвале на водонагревателе	шт	12	656,54
П.Морозова	13	март	Очистка канализационной сети: внутренней	м	16	2319,36
П.Морозова	13	март	Дезинсекционная обработка от насекомых	м ²	29,4	1545,60
П.Морозова	13	март	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	шт	1	7160,00
П.Морозова	13	март	Выезд аварийной лифтовой службы	шт	1	960
П.Морозова	13	март	Тех. обслуживание лифта	шт	1	8782,73
П.Морозова	13	март	Услуги такси	шт	3	680
П.Морозова	13	апрель	Смена: смывных кранов	шт	2	1314,13
П.Морозова	13	апрель	смена розеток	шт	7	48307,57
П.Морозова	13	апрель	смена выключателей	шт	4	
П.Морозова	13	апрель	смена патронов	шт	4	
П.Морозова	13	апрель	установка водонагревателей	шт	9	
П.Морозова	13	апрель	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	шт	1	7160,00
П.Морозова	13	май	Изоляция трубопроводов в подвале	м ³	0,00075	1147,53
П.Морозова	13	май	Промывка системы отопления	м	984	10408,14
П.Морозова	13	май	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	шт	1	7160,00
П.Морозова	13	май	Дезинсекционная обработка	м ²	46,4	2575,20

			от насекомых			
П.Морозова	13	май	Дезинсекционная обработка от насекомых	м ²	30,2	1545,60
П.Морозова	13	июнь	Запенивание откоса оконного блока с наружной стороны	м ²	4	587,92
П.Морозова	13	июнь	Смена отдельных участков трубопроводов	м	4	4156,43
П.Морозова	13	июнь	Смена смесителей без душевой сетки	шт	1	1373,59
П.Морозова	13	июнь	Очистка канализационной сети: внутренней	м	1,5	80,34
П.Морозова	13	июнь	Замена трубопроводов	м	24	104670,56
П.Морозова	13	июнь	Ревизия запорной арматуры ХВС	шт	2	2013,00
П.Морозова	13	июнь	Ревизия запорной арматуры ГВС и отопления	шт	4	4016,00
П.Морозова	13	июнь	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	шт	1	7160,00
П.Морозова	13	июнь	Тех. обслуживание лифта	шт	1	8782,73
П.Морозова	13	июнь	Услуги такси	шт	1	300
П.Морозова	13	июль	Дезинсекционная обработка от насекомых	м ²	20,3	1545,60
П.Морозова	13	июль	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	шт	1	7160,00
П.Морозова	13	август	замена наплавляемых рулонных материалов на кровле	м ²	15,24	6696,00
П.Морозова	13	август	Дезинсекционная обработка от насекомых	м ²	21,5	201,24
П.Морозова	13	август	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	шт	1	7160,00
П.Морозова	13	август	Выкашивание газонов	м ²	315	1579,8
П.Морозова	13	сентябрь	Замена кранов на радиаторах отопления (кв. №67)	шт	2	308,57
П.Морозова	13	сентябрь	Замена крана на радиаторе отопления (кв. №65)	шт	1	617,20
П.Морозова	13	сентябрь	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	шт	1	7160,00
П.Морозова	13	сентябрь	Дезинсекция помещения	м ²	29,4	1545,60
П.Морозова	13	сентябрь	Дезинсекция помещения	м ²	29,5	1545,60
П.Морозова	13	сентябрь	Тех. обслуживание лифта	шт	1	8782,73
П.Морозова	13	октябрь	Смена счетчиков воды кв. 1 - 110	шт	220	59281,00
П.Морозова	13	октябрь	Смена дверных приборов: Шпингалеты (кв.59)	шт	2	1356,55
П.Морозова	13	октябрь	Смена оконных приборов: заветки форточные(кв.59)	шт	2	
П.Морозова	13	октябрь	Смена патронов (кв.59)	шт	2	143,31
П.Морозова	13	октябрь	Замена крана на радиаторе отопления в кв. 90	шт	1	3230,4
П.Морозова	13	октябрь	Замена смесителя в ванной, ремонт бачка унитаза в кв. 25	шт	1	
П.Морозова	13	октябрь	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	шт	1	7160,00
П.Морозова	13	ноябрь	Сборка водонагревателя после замены ТЭН	шт	1	6564,00
П.Морозова	13	ноябрь	Промывка радиатора отопления в кв. 53, 65	секций	11	
П.Морозова	13	ноябрь	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	шт	1	7160,00

П.Морозова	13	ноябрь	Дезинсекционная обработка от насекомых	м ²	29,6	1545,60
П.Морозова	13	ноябрь	Услуги такси	шт	2	430,00
П.Морозова	13	декабрь	Тех. обслуживание лифта	шт	1	8782,73
Рабочая	7	январь	смена ламп накаливания в помещениях общего назначения	шт	28	915,62
Рабочая	7	январь	смена выключателей	шт	3	335,09
Рабочая	7	январь	смена патронов	шт	8	730,85
Рабочая	7	февраль	Добавление секций радиаторов	шт	4	3102,74
Рабочая	7	февраль	Смена внутренних трубопроводов в подвале	м	3,5	6586,78
Рабочая	7	февраль	Услуги такси	шт	1	150,00
Рабочая	7	март	Замена эл.проводки в комнате № 92	шт	1	2293,20
Рабочая	7	март	Ремонт смесителя в мойке и в душе. 4 этаж левая сторона	шт	2	544,47
Рабочая	7	март	Прочистка унитаза к 1-8. Замена гофры	м шт	1 1	1745,53
Рабочая	7	март	Прочистка канализации в подвале	м	10	
Рабочая	7	март	Приобретение плана эвакуации на светонакопительной пленке	шт	9	26550,00
Рабочая	7	апрель	Замена шлангов на смесителе в мойке	шт	2	492,88
Рабочая	7	апрель	Ремонт дверных коробок узких: в каменных стенах без снятия полотен	шт	1	2178,71
Рабочая	7	апрель	Смена: пробко-спускных кранов	шт	2	279,71
Рабочая	7	апрель	Прочистка и промывка: радиаторов отопления	шт	2	3917,12
Рабочая	7	апрель	ревизия запорной арматуры в подвале	шт	8	
Рабочая	7	май	Замена клапана в бачке унитаза	шт	1	560,21
Рабочая	7	май	Промывка системы отопления	м	936	1889,10
Рабочая	7	июнь	Очистка канализационной сети: внутренней	м	58	3105,98
Рабочая	7	июнь	Смена кранов	шт	5	7413,28
Рабочая	7	июнь	Смена ламп: накаливания в коридоре общего пользования	шт	12	578,86
Рабочая	7	июнь	Ревизия запорной арматуры ХВС	шт	2	2013,00
Рабочая	7	июнь	Ревизия запорной арматуры ГВС и отопления	шт	4	4016,00
Рабочая	7	июль	Выкашивание газонов	м ²	125	902,6
Рабочая	7	август	Замена наплавляемых рулонных материалов на кровле	м ²	3,05	1080,00
Рабочая	7	август	Ремонт смесителя в мойке 5 этаж.	шт	6	1528,76
Рабочая	7	август	Замена пожарных кранов и головок ГЦ-50 по этажам	шт	18	43390,63
Рабочая	7	август	Восстановление пожарного гидранта в подвале	м	0,5	11296,00
Рабочая	7	сентябрь	Замена трубы канализации в подвале	м	3	807,22
Рабочая	7	сентябрь	Замена крана на радиаторе отопления (5 этаж, ком. 49)	шт	1	247,16

Рабочая	7	сентябрь	Ремонт смесителя в душе и в мойке, замена кран-букс (4 этаж)	шт	4	188,62
Рабочая	7	сентябрь	Смена смесителей с душевой сеткой	шт	1	137,05
Рабочая	7	сентябрь	Ремонт смесителей в мойке (5 этаж)	шт	2	141,82
Рабочая	7	октябрь	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	шт	1	3373,2
Рабочая	7	октябрь	Замена крана в подвале	шт	2	
Рабочая	7	октябрь	Смена: крепления унитаза	шт	1	
Рабочая	7	ноябрь	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки (секция к 73-78)	шт	1	1654,66
Рабочая	7	ноябрь	Смена стекол в деревянных переплетах л/клетки	м ²	0,65	134,18
Рабочая	7	ноябрь	Замена трубы отопления по подвалу	м	4	12452,4
Рабочая	7	ноябрь	Замена трубы отопления из подвала до 3 этажа	м	8	
Рабочая	7	декабрь	устройство щетинистого покрытия	м ²	6,7	4445,00
Рабочая	7	декабрь	частичный ремонт кровли	м ²	5	2223,00
Рабочая	7	декабрь	текущий ремонт помещения	м ²	27	4131,00
пр Спартака	1	март	Прочистка канализации в подвале	м	37	3444,42
пр Спартака	1	май	Промывка системы отопления	м	356	4054,39
пр Спартака	1	июнь	Очистка канализационной сети: внутренней	м	10	1113,97
пр Спартака	1	июнь	Ревизия запорной арматуры ХВС	шт	2	2013,00
пр Спартака	1	июнь	Ревизия запорной арматуры ГВС и отопления	шт	4	4016,00
пр Спартака	1	июль	Выкашивание газонов	м ²	92	461,70
пр Спартака	1	август	Масляная окраска ранее окрашенных дверей	м ²	5	1531,20
пр Спартака	1	сентябрь	Смена автомат выключателя	шт	1	1026,00
пр Спартака	1	октябрь	установка дверных приборов: доводчика	шт	1	1536,49
пр Спартака	1а	март	Очистка канализационной сети: внутренней	м	24	2234,27
пр Спартака	1а	апрель	Смена дверных приборов: замки врезные	шт	1	367,30
пр Спартака	1а	апрель	Частичный ремонт кровли (ремонт парапета, кровли)	м ²		217965,60
пр Спартака	1а	май	Смена сгона, установка хомутов в подвале на ХВС	шт	3	898,98
пр Спартака	1а	май	Промывка системы отопления	м	356	4184,38
пр Спартака	1а	июнь	Очистка канализационной сети: внутренней	м ²	10	1113,97
пр Спартака	1а	июнь	Смена дверных приборов: замки накладные	шт	1	1593,25
пр Спартака	1а	июнь	Ревизия запорной арматуры ХВС	шт	2	2013,00
пр Спартака	1а	июнь	Ревизия запорной арматуры ГВС и отопления	шт	4	4016,00
пр Спартака	1а	июль	Выкашивание газонов	м ²	90	461,70
пр Спартака	1а	август	Масляная окраска ранее окрашенных дверей	м ²	8,7	1820,00

пр Спартака	1а	сентябрь	Смена дверных приборов : замок навесной	шт.	2	531,60
пр Спартака	1а	октябрь	Установка дверных приборов: доводчика	шт.	1	1408,49

**Перечень выполненных работ по подготовке жилого фонда
к отопительному периоду 2021/2022 гг.**

№	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Ревизия ВРУи общедомовых электрических сетей	шт	7	выполнено
2	Ревизия этажных щитков	шт	69	выполнено
3	Замена электротен для нагрева воды	шт	9	
4	Ревизия запорной арматуры горячего водоснабжения и отопления	шт	28	выполнено
5	Ревизия запорной арматуры холодного водоснабжения	шт	10	выполнено
6	Промывка внутренних сетей отопления	шт	7	выполнено
7	Ревизия и испытание внутренней системы центрального отопления	шт	7	выполнено
8	Запуск и регулировка внутренней системы центрального отопления	шт	7	выполнено
9	Замена электропроводки	м	380	выполнено
10	Замена светильников	шт	60	выполнено
11	Замена автоматического выключателя	шт	79	выполнено
12	Замена разбитых стекол окон	м ²	По мере необходим ости	выполнено
13	Проверка исправности вентиляционных окон в подвальном помещении	шт	8	выполнено
14	Замена трубы отопления	м	70	выполнено
15	Частичный ремонт мягкой кровли	м ²	7,5	выполнено

**Устные обращения граждан, проживающих в жилых помещениях,
находящихся в управлении МБУ ТГО "Единое агентство заказчика"
в диспетчерскую службу У. К.**

дата и время подачи заявки	улица	дом	квартира	содержание заявки	дата и время выполнения работы по заявке
01.01.2021 20.30	П.Морозова	13	55	не работает слив в санузле	11.01.2021 09.00
05.01.2021 06.50	П.Морозова	13	3	не равномерный нагрев радиаторов отопления	12.01.2021 10.19
05.01.2021 08.15	Рабочая	7	5; 32	в комнате t +18°C	05.01.2021. 10.00
06.01.2021 09.30	П.Морозова	13	«СРЦН «Золуш ка»	протечка воды из трубы стояка на цокольном этаже	06.01.2021 13.10
08.01.2021 10.00	П.Морозова	13	53	заменить телефонный кабель внутренней связи	08.01.2021 13.00
09.01.2021 10.00	П.Морозова	13	43	заменить поплавков в смывном бачке	12.01.2021 10.30

10.01.2021 13.30	Рабочая	7	49	устранить засор в канализационной трубе	11.01.2021 11.45
11.01.2021 10.50	П.Морозова	13	92	закрепить винтель на кране горячей воды	12.01.2021 10.30
12.01.2021 09.33	П.Морозова	13	9	устранить засор в трубе водоотведения в кухне	12.01.2021 10.30
17.01.2021 12.00	П.Морозова	13	71	заменить смеситель без душевой сетки	18.01.2021 14.50
18.01.2021 10.30	П.Морозова	13	89	слабый напор холодной воды	18.01.2021 11.00
18.01.2021 10.35	П.Морозова	13	90	устранить протечку холодной воды из смесителя без душевой сетки	18.01.2021 11.15
18.01.2021 12.00	Рабочая	7	108	заменить смеситель с душевой сеткой	18.01.2021 14.00
21.01.2021 10.00	П.Морозова	13	95	устранить протечку воды под мойкой в кухне	21.01.2021 11.00
21.01.2021 14.00	П.Морозова	13	18	заменить поплавков в смывном бачке	22.01.2021 10.00
22.01.2021 12.00	П.Морозова	13	73	холодные полотенцесушилки (спустить воздух)	22.01.2021 15.30
28.01.2021 11.23	Рабочая	7	91	устранить протечку воды из смесителя без душевой сетки	28.01.2021 14.00
28.01.2021 11.27	Рабочая	7	12	устранить протечку воды из смесителя без душевой сетки	28.01.2021 14.00
28.01.2021 16.24	П.Морозова	13	«СРЦН «Золуш ка»	устранить протечку воды из трубы ХВС	28.01.2021 22.00
29.01.2021 13.45	Ленина	78а	управле ние соцпол итики	устранить засор в канализационной трубе	29.01.2021 14.30
01.02.2021 12.00	П.Морозова	13	106	холодные радиаторы отопления	01.02.2021 14.10
01.02.2021 15.35	П.Морозова	13	26	в кухне на тройник поставить заглушки	03.02.2021 10.00
01.02.2021 16.45	П.Морозова	13	101	холодные радиаторы отопления	01.02.2021 17.10
08.02.2021 07.10	П.Морозова	13	96	холодные радиаторы отопления	08.02.2021 10.00
08.02.2021 08.00	П.Морозова	13	103	заменить унитаза	08.02.2021 10.40
09.02.2021 10,30	П.Морозова	13	106	не равномерный нагрев радиаторов отопления	09.02.2021 15,05
09.02.2021 16,30	П.Морозова	13	«СРЦН «Золуш ка»	в актовом зале провисла труба отопления	11.02.2021 14.00
11.02.2021 08.20	П.Морозова	13	80	заменить электророзетку и выключатель	11.02.2021 14.30
12.02.2021 11.00	П.Морозова	13	106	холодные радиаторы отопления	12.02.2021 13.50
15.02.2021 12.00	П.Морозова	13	80	отредактировать телеканалы на приставке	16.02.2021 09.35

17.02.2021 17.20	П.Морозова	13	15	не равномерный нагрев радиаторов отопления	18.02.2021 11.30
19.02.2021 14.20	П.Морозова	13	77	заменить раковину в санузле	20.02.2021 09.15
19.02.2021 18.30	Рабочая	7	33	устранить протечку воды в душе	20.02.2021 11.10
21.02.2021 12.00	П.Морозова	13	101	заменить смеситель без душевой сетки	24.02.2021 1050
22.02.2021 17.30	П.Морозова	13	54	выполнить ремонт поплавка смывного бачка	24.02.2021 10.50
23.02.2021 16.30	П.Морозова	13	27	холодные полотенцесушители	24.02.2021 10.50
25.02.2021 08.04	Ленина	78а	клиника Медикс	в процедурном кабинете холодные радиаторы отопления	25.02.2021 14.00
25.02.2021 08.08	Ленина	78а	управление соцполитики	холодные радиаторы отопления	25.02.2021 14.00
25.02.2021 16.50	П.Морозова	13	50	устранить засор в трубе водоотведения в кухне	26.02.2021 10.00
25.02.2021 18.29	Рабочая	7	105	отсутствует холодная и горячая вода	25.02.2021 19,30
26.02.2021 08.20	Ленина	78а	управление соцполитики	устранить протечку воды из радиаторов отопления	26.02.2021 10.00
04.03.2021 02.00	П.Морозова	13	«СРЦН «Золушка»	устранить протечку воды из трубы ц.отопления	04.03.2021 09.45
05.03.2021 08.25	Ленина	78а	клиника медикс	в кабинетах холодные радиаторы отопления	05.03.2021 09.00
05.03.2021 08.40	П.Морозова	13	108	холодные радиаторы отопления в кухне	05.03.2021 10.05
05.03.2021 08.40	П.Морозова	13	60	холодные радиаторы отопления	05.03.2021 10.05
06.03.2021 17.3	П.Морозова	13	13; 32	заменить телефонный кабель внутренней связи	10.03.2021 10.00
07.03.2021 09.00	П.Морозова	13	вахтер	отсутствует горячая вода	07.03.2021 10.00
08.03.2021 15.30	П.Морозова	13	59	устранить протечку воды с потолка в санузле	09.03.2021. 10.00
09.03.2021 16.50	Рабочая	7	ООО "Доверие"	устранить протечку воды с потолка в коридоре общего пользования	10.03.2021 09.30
15.03.2021 07.33	П.Морозова	13	59	холодные полотенцесушители	15.03.2021 10.47
16.03.2021 08.00	Рабочая	7	27	устранить засор в трубе водоотведения в мойке	16.03.2021. 11.00
17.03.2021 17.00	П.Морозова	13	73	провести ревизию внутренней телефонной связи	18.03.2021 13.00
24.03.2021 07.30	П.Морозова	13	108	холодные радиаторы отопления	24.03.2021. 10.45
25.03.2021 07.30	Рабочая	7	81	устранить подтечку воды из смесителя с душевой сеткой	25.03.2021 09.00
02.04.2021	П.Морозова	13	13	устранить подтечку воды из	05.04.2021

20.40				смесителя без душевой сетки	11.00
06.04.2021 07.45	П.Морозова	13	75	устранить засор в трубе водоотведения	06.04,2021 09.05
13.04.2021 18.05	Рабочая	7	108	устранить протечку воды из смывного бачка	14.04.2021 ,9.30
15.04.2021 11.45	П.Морозова	13	2	устранить подтечку воды из смесителя без душевой сетки	15.04.2021 14.40
15.04.2021 16.45	П.Морозова	13	90	холодные полотенцесушители	16.04.2021 09.45
16.04.2021 14.05	пр Спартака	1а	14	заменить поплавков смывного бачка	16.04.2021 15.30
19.04.2021 07.00	П.Морозова	13	29	устранить засор в канализационной трубе	19.04.2021 10.30
25.04.2021 19.45	П.Морозова	13	9	устранить подтечку воды из смесителя без душевой сетки	26.04.2021 10.44
26.04.2021 08.55	П.Морозова	13	80	устранить подтечку воды из смесителя с душевой сеткой	26.04.2021 10.44
26.04.2021 10.14	Рабочая	7	84	заменить смеситель без душевой сетки	26.04.2021 15.00
28.04.2021 15.15	П.Морозова	13	26	устранить протечку из трубы ХВС в санузле	28.04.2021 16.00
28.04.2021 16.15	П.Морозова	13	80	заменить смеситель с душевой сеткой	29.04.2021 10.20
28.04.2021 20.10	П.Морозова	13	29	заменить смеситель с душевой сеткой	29.04.2021 10.40
29.04.2021 09.20	П.Морозова	13	2	заменить смеситель без душевой сетки	29.04.2021 10.00
29.04.2021 08.00	П.Морозова	13	13	устранить подтечку воды из смесителя без душевой сетки	29.04.2021 10.40
03.05.2021. 11.05	П.Морозова	13	«СРЦН «Золуш ка»	устранить засор в канализационной трубе	13.05.2021 11.25
07.05.2021 07.45	П.Морозова	13	«СРЦН «Золуш ка»	устранить протечку воды из радиаторов отопления	07.05.2021 14.15
16.05.2021 12.44	П.Морозова	13	67	устранить подтечку воды из смесителя без душевой сетки	17.05.2021 10.30
16.05.2021 18.12	П.Морозова	13	80	заменить смеситель с душевой сеткой	17.05.2021 10.40
19.05.2021 14.30	П.Морозова	13	30	устранить подтечку воды из смесителя с душевой сеткой	19.05.2021 14.55
20.05.2021 11.00	Рабочая	7	87	устранить подтечку воды из смесителя с душевой сеткой	21.05.2021 14.00
24.05.2021 12.05	П.Морозова	13	52	закрепить раковину	24.05.2021 14.31
04.06.2021 06.45	Рабочая	7	84	устранить протечку воды из трубы ХВС в туалете	04.06.2021 10.00
06.06.2021 11.35	П.Морозова	13	28	устранить подтечку воды из смесителя с душевой сеткой	07.06.2021 09.30
08.06.2021 20.00	П.Морозова	13	107	устранить подтечку воды из смесителя с душевой сеткой	10.06.2021 14.35
10.06.2021 18.00	Рабочая	7	49	устранить засор в канализационной трубе	11.06.2021 09.00

14.06.2021 09.15	Рабочая	7	91	устранить подтечку воды из смесителя с душевой сеткой устранить засор в канализационной трубе	15.06.2021 09.00
26.06.2021 08.00	П.Морозова	13	14	заменить гусак	25.06.2021. 09.15
08.07.2021 09.30	П.Морозова	13	68	заменить сифон	08.07.2021 15.10
12.07.2021 10.00	П.Морозова	13	«СРЦН «Золушка»	устранить протечку воды с потолка по стене	12.07.2021 11.00
12.07.2021 16.15	П.Морозова	13	67	устранить засор в трубе водоотведения	13.07.2021 10.30
14.07.2021 12.15	П.Морозова	13	75	не поступает вода в унитаз	14.07.2021 14.15
14.07.2021 13.15	П.Морозова	13	95	установить спускные краны на радиаторы отопления	15.07.2021 09.10
20.07.2021 19.20	Рабочая	7	49	устранить засор в канализационной трубе	21.07.2021 10.00
21.07.2021 18.30	Рабочая	7	54	заменить смеситель без душевой сетки	22.07.2021
28.07.2021 08.30	П Морозова	13	61	устранить подтечку воды из трубы водоотведения	28.07.2021 12.45
28.07.2021 10.30	Рабочая	7	цокольный этаж	устранить протечку воды с 1 этажа	28.07.2021 14.00
04.08.2021 07.30	Рабочая	7	33	в душе из крана горячей воды течет холодная	04.08.2021 09.30
04.08.2021 09.10	П Морозова	13	29	заменить спускной клапан в смывном бачке	06.08.2021 09.30
09.08.2021 08.40	Рабочая	7	18	устранить засор в канализационной трубе	04.08.2021 09.30
09.08.2021 08.40	П Морозова	13	12	устранить протечку воды со второго этажа	10.08.2021 07.45
11.08.2021 09.45	П Морозова	13	73	холодные полотенцесушители	11.08.2021 10.00
12.08.2021 08.16	П Морозова	13	15	холодные полотенцесушители	12.08.2021 10.57
20.08.2021 19.35	П Морозова	13	64	устранить подтечку воды из смесителя с душевой сеткой	23.08.2021 11.55
21.08.2021 14.00	П Морозова	13	99	устранить засор в трубе водоотведения	23.08.2021 11.15
23.08.2021 07.00	П Морозова	13	11	устранить засор в трубе водоотведения	23.08.2021 11.15
23.08.2021 09.55	Рабочая	7	зоомагазин	устранить засор в канализационной трубе	23.08.2021 11.10
23.08.2021 19.00	П Морозова	13	7	устранить засор в канализационной трубе	24.08.2021 08.35
31.08.2021 15.05	П.Морозова	13	«СРЦН «Золушка»	устранить засор в канализационной трубе	31.08.2021 15.15
17.09,2021 09.10	П.Морозова	13	25	устранить засор в канализационной трубе	17.09.2021 09.52
17.09,2021 10.00	П.Морозова	13	77	холодные полотенцесушители	17.09.2021 16.00

17.09.2021 15.30	П.Морозова	13	107	заменить спускные краны на радиаторы отопления	17.09.2021 16.00
17.09.2021 15.30	П.Морозова	13	105	заменить спускные краны на радиаторы отопления	17.09.2021 16.00
20.09.2021 07.20	Рабочая	7	54	устранить подтечку воды из смесителя без душевой сетки	20.09.2021 10.00
20.09.2021 07.20	Рабочая	7	91	устранить подтечку воды из смесителя с душевой сеткой	20.09.2021 10.00
20.09.2021 14.00	П.Морозова	13	90	устранить подтечку воды из радиаторов отопления	20.09.2021 14.50
04.10.2021 09.50	Рабочая	7	49	устранить подтечку воды из смесителя без душевой сетки	04.10.2021 14.00
13.10.2021 08.15	П.Морозова	13	4	устранить подтечку воды из трубопровода горячей воды	13.10.2021 10.20
16.10.2021 10.45	Рабочая	7	87	устранить протечку воды из смывного бачка	16.10.2021 12.00
18.10.2021 08.30	П.Морозова	13	2	устранить подтечку воды из смесителя с душевой сеткой	18.10.2021 11.15
19.10.2021 17.57	П.Морозова	13	80	не поступает вода в смывной бачок	20.10.2021 11.30
21.10.2021 09.40	П.Морозова	13	99	устранить подтечку воды из трубопровода холодной воды	21.10.2021 10.20
22.10.2021 09.25	Рабочая	7	46	устранить протечку воды из смывного бачка	22.10.2021 10.50
24.10.2021 14.00	П.Морозова	13	89	не поступает вода в смывной бачок	25.10.2021 10.10
25.10.2021 09.00	П.Морозова	13	25	заменить смеситель с душевой сеткой	25.10.2021 10.00
27.10.2021 15.20	П.Морозова	13	69	заменить смеситель с душевой сеткой	28.10.2021 10.30
03.11.2021 08.25	П.Морозова	13	7	устранить подтечку воды из трубопровода холодной воды	08.11.2021 11.05
03.11.2021 09.10	П.Морозова	13	41	не равномерный нагрев радиаторов отопления	03.11.2021 10.00
07.11.2021 16.10	П.Морозова	13	15	холодные полотенцесушители	08.11.2021 11.05
07.11.2021 17.05	П.Морозова	13	33	не равномерный нагрев радиаторов отопления и полотенцесушилки	08.11.2021 11.05
08.11.2021 09.09	П.Морозова	13	26	устранить подтечку воды из смесителя с душевой сеткой	08.11.2021 11.05
08.11.2021 10.42	П.Морозова	13	10	заменить шланг у смесителя с душевой сеткой	08.11.2021 14.20
09.11.2021 08.30	Рабочая	7	108	заменить спускной клапан в смывном бачке	09.11.2021 11.50
11.11.2021 07.30	П.Морозова	13	40	не поступает вода в смывной бачок	11.11.2021 09.50
11.11.2021 09.40	П.Морозова	13	6	заменить спускной клапан в смывном бачке	11.11.2021 10.15
13.11.2021 17.30	П.Морозова	13	«СРЦН «Золушка»	устранить засор в канализационной трубе	13.11.2021 19.00

16.11.2021 10.05	П.Морозова	13	105	холодные полотенцесушители	16.11.2021 14.30
16.11.2021 15.20	Рабочая	7	104	в комнате холодно, но радиаторы отопления горячие	16.11.2021 12.00
16.11.2021 15.20	П.Морозова	13	65	устранить подтечку воды из смесителя без душевой сетки	17.11.2021 10.00
17.11.2021 15.30	П.Морозова	13	60	отрегулировать приборы учета хвс и гвс	18.11.2021 09.30
18.11.2021 19.30	П.Морозова	13	«СРЦН «Золушка»	устранить засор в канализационной трубе	19.11.2021 09.00
19.11.2021 07.00	П.Морозова	13	53	не равномерный нагрев радиаторов отопления	19.11.2021 14.00
19.11.2021 11.00	П.Морозова	13	65	не равномерный нагрев радиаторов отопления	19.11.2021 13.00
19.11.2021 12.10	П.Морозова	13	27	устранить подтечку воды из смывного бачка	19.11.2021 13.00
19.11.2021 14.15	П.Морозова	13	51	не равномерный нагрев радиаторов отопления	20.11.2021 10.30
21.11.2021 06.30	П.Морозова	13	59	не равномерный нагрев радиаторов отопления	22.11.2021 9.35
21.11.2021 09.15	П.Морозова	13	48	не равномерный нагрев радиаторов отопления	22.11.2021 09.30
23.11.2021 15.40	П.Морозова	13	3	устранить подтечку воды из смывного бачка	23.11.2021 15.55
24.11.2021 08.00	П.Морозова	13	43	заменить выключатель	24.11.2021 10.00
28.11.2021 07.30	П.Морозова	13	31	устранить подтечку воды из трубы водоотведения	29.11.2021 10.00
28.11.2021 09.30	Рабочая	7	73	устранить засор в канализационной трубе	28.11.2021 12.00
28.11.2021 08.00	Рабочая	7	6	не равномерный нагрев радиаторов отопления	29.11.2021 10.30
30.11.2021 16.30	П.Морозова	13	13	устранить подтечку воды из смывного бачка	01.12.2021 11.40
02.12.2021 15.30	П.Морозова	13	13	не равномерный нагрев радиаторов отопления	03.12.2021 10.45
02.12.2021 16.00	П.Морозова	13	51	устранить подтечку воды из трубы водоотведения	03.12.2021 10.35
05.12.2021 20.00	П.Морозова	13	80	устранить протечку воды из соединения трубы и полотенцесушители	06.12.2021 09.40
06.12.2021 14.42	П.Морозова	13	63	закрепить прибор учета горячей воды	07.12.2021 15.40
08.12.2021 06.34	П.Морозова	13	59	не равномерный нагрев радиаторов отопления	08.12.2021 10.00
09.12.2021 09.10	П.Морозова	13	мед. блок	не равномерный нагрев радиаторов отопления	09.12.2021 15.45
09.12.2021 11.00	П.Морозова	13	59	не равномерный нагрев радиаторов отопления	09.12.2021 15.45
09.12.2021 15.15	П.Морозова	13	54	устранить подтечку воды из смывного бачка	10.12.2021 10.31
10.12.2021 13.25	П.Морозова	13	103	не равномерный нагрев радиаторов отопления	10.12.2021 14.11

14.12.2021 12.50	П.Морозова	13	52	отрегулировать прибор учета горячей воды	14.12.2021 14.20
14.12.2021 13.00	П.Морозова	13	40	заменить розетку в комнате	14.12.2021 14.25

в) случаи нарушения условий договора управления со стороны управляющей организации в течение отчетного периода отсутствуют;

г) коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации в течение отчетного периода предоставлялись жителям ресурсоснабжающими организациями, в связи с чем расчеты с организациями за потребленные отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, электроснабжение и водоотведение производились непосредственно между потребителями и ресурсоснабжающими организациями.

д) случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине управляющей организации в течение отчетного периода отсутствуют

е) информация об изменениях перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирными домами в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления с указанием количества, даты и содержания соответствующих изменений: перечень работ (услуг) не изменялся.

ж) информация о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направлении расходования таких сумм: в отношении обслуживаемых многоквартирных домов заключенных договоров на использование общего имущества от имени собственников не имеется.

з) сумма начисленных платежей – 7425378,78 рублей сумма фактически полученных платежей – 7251558,62 рублей сумма израсходованных средств – 8812799,31 рублей

и) взыскания, штрафы, и иные санкции к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебные иски, в которых истцом или ответчиком выступает управляющая организация отсутствуют.

Директор Муниципального бюджетного учреждения
Тавдинского городского округа
«Единое агентство заказчика»

И.Б. Стяжков

14.12.2021 13.00	П.Морозова	13	40	заменить розетку в комнате	14.12.2021 14.25
---------------------	------------	----	----	----------------------------	---------------------

в) случаи нарушения условий договора управления со стороны управляющей организации в течение отчетного периода отсутствуют;

г) коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации в течение отчетного периода предоставлялись жителям ресурсоснабжающими организациями, в связи с чем расчеты с организациями за потребленные отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, электроснабжение и водоотведение производились непосредственно между потребителями и ресурсоснабжающими организациями.

д) случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине управляющей организации в течение отчетного периода отсутствуют

е) информация об изменениях перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирными домами в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления с указанием количества, даты и содержания соответствующих изменений: перечень работ (услуг) не изменялся.

ж) информация о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направлении расходования таких сумм: в отношении обслуживаемых многоквартирных домов заключенных договоров на использование общего имущества от имени собственников не имеется.

з) сумма начисленных платежей – 7425378,78 рублей сумма фактически полученных платежей – 7251558,62 рублей сумма израсходованных средств – 8812799,31 рублей

и) взыскания, штрафы, и иные санкции к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебные иски, в которых истцом или ответчиком выступает управляющая организация отсутствуют.

Директор Муниципального бюджетного учреждения
Тавдинского городского округа
«Единое агентство заказчика»



И.Б. Стяжков