



Согласовано:

Зам. главы администрации
Тавдинского городского округа


С.Г. Храмцов
26.12.2013

Утверждаю:

Глава администрации
Тавдинского городского округа
К.Г. Баранов


623950, Свердловская обл., г. Тавда, ул. Кирова, 118,
26.12.2013

tavda@gov66.ru

тел.: 2-26-75

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома _____ ул. Рабочая, 7 _____
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____ нет _____
3. Серия, тип постройки _____ железобетон _____
4. Год постройки _____ 1977 _____
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____ не проводился _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
нет _____
9. Количество этажей _____ 5 _____
10. Наличие подвала _____ да _____
11. Наличие цокольного этажа _____ нет _____
12. Наличие мансарды _____ нет _____
13. Наличие мезонина _____ нет _____
14. Количество квартир _____ 112 _____
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____ нет _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
нет _____
18. Строительный объем _____ куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками
_____ 3188,2 _____ кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ 1663 _____ кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
20. Количество лестниц _____ 1 _____ шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)
_____ кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____ нет _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
---------------------------------------	--	--

1. Фундамент	бетонные блоки	удовлетворительно
2. Наружные и внутренние капитальные стены	ж/бетонные	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4. Перекрытия:		
чердачные	ж/бетонные	удовлетворительное
междуэтажные	ж/бетонные	удовлетворительное
подвальные	ж/бетонные	удовлетворительное
(другое)		
5. Крыша	рулон	треб кап ремонта
6. Полы	бетонные	треб кап ремонта
7. Проемы:		
окна	деревянные	треб кап ремонт
двери	филенчатые	треб кап ремонт
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка	треб кап ремонт
наружная	силикат кирпич	удовлетворительное
(другое)	нет	
9. Механическое электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
ванны напольные	нет	
электроплиты	3-х комфорочные	удовлетворительное
телефонные сети и оборудование	Имеется	Удовлетворительное
сети проводного радиовещания	Имеется	удовлетворительное
сигнализация	Нет	нет
мусоропровод	Нет	нет
лифт	Нет	нет
вентиляция	Имеется	удовлетворительно
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
электроснабжение	10 эт. щита, 1 ввод	треб кап ремонта
холодное водоснабжение	Стальные трубы	кап ремонт 2007
горячее водоснабжение	Стальные трубы	кап ремонт 2007
водоотведение	Труба чугунная	кап ремонт 2007
газоснабжение	Нет	нет
отопление (от внешних котельных)	От газовой котельной	удовлетворительное
отопление (от домовой котельной (печи)	Нет	нет
калориферы	Нет	нет
АГВ	Нет	нет
(другое)	Нет	нет
11. Крыльца	ж/б плитка	удовлетворительное

Заведующий отдела

городского хозяйства и энергосбережения



А.М. Козиков