

Протокол №
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Тавда, проезд
Спартака, 1А, проводимого в форме очного голосования

город Тавда

«24» июля 2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу: Свердловская область, г. Тавда, проезд Спартака, д. № 1А в форме очного голосования - администрация Тавдинского городского округа (являющаяся собственником квартир № 2, 4, 8, 11, 12, 15, 18, 20, 25, 26, 30 дома № 1 А по проезду Спартака в г. Тавде Свердловской области) действует по доверенности № _____ от «10» июля 201__ г. Козиков Артем Маисович.

Форма проведения собрания очная.

Место проведения: Свердловская область, г. Тавда, проезд Спартака, д. № 1А (придомовая территория)

Место (адрес) хранения протокола № 1 от 24 июля 2020г. и решений собственников помещений: Свердловская область, город Тавда, улица Куйбышева, 131, МБУ ТГО «ЕАЗ».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Тавда, проезд Спартака, 1 А собственники владеют **1026,40 кв.м.** всех помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тавда, проезд Спартака, 1А приняли участие собственники в количестве 9 человек владеющие 604,8 кв. м. помещений в доме, что составляет 58,9 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчетов голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.
2. Принятие решения о заключении с Региональным оператором прямых договоров на оказание услуг по обращению с ТКО.
3. Принятие решения о порядке ознакомления с материалами собрания и место, где собственники могут это сделать.

1. По первой части первого вопроса: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали:

представители собственников квартир - 2, 4, 8, 11, 12, 15, 18, 20, 25, 26, 30 Козикова А.М., представившие свою кандидатуру на должность председателя собрания.

Предложили: избрать председателем общего собрания собственников помещений Козикова Артема Маисовича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9	58,9				

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в здании Артема Мамасова.

2. По второй части первого вопроса: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали:

председателем собственика квартир № 4, 8, 11, 12, 15, 18, 20, 25, 26, 30 Кудрякова А. М., предложившего на должность секретаря собрания собственников квартир № 23 Юрину Д.О.

Предложили: Избрать секретаря общего собрания собственников квартир № 23 Юрину Варю Ивановну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9	58,9				

Принято решение: Избрать секретаря общего собрания собственников квартир № 23 Юрину Варю Ивановну.

3. По третьей части первого вопроса: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали:

собственников квартир Старикова Александра Николаевича.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и предложить за ее состав Юрину Д.О. Предложить состав комиссии: Кудрякова А.М.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9	58,9				

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По второму вопросу: Принятие решения о заключении с Региональным оператором прямых договоров на оказание услуг по обращению с ТКО.

Слушали:

На основании представленного документа № 89 ПЗ/Впр. от 29.04.2018) собственники МКД обратились с заявкой заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором, но решением коллегии регионального оператора в наиболее решительной форме избрано СМУП "Спецавтобазы". Договор на оказание услуг по обращению с ТКО является публичным, заключенный договор в письменной форме не является обязательным условием, типовая форма договора утверждена постановлением Правительства РФ от 12.11.2016. № 1156

С момента начала действия новой системы, плата за вывоз мусора из состава платы за содержание жилого помещения будет исключена. Плата за ТКО будет зависеть от объема установленных Правительством РФ/исходя из количества проживающих в квартире или чердаке из общей площади жилого помещения.

Предложили: заключить с Региональным оператором СМУП "Спецавтобазы" прямой договор на оказание услуг по обращению с ТКО

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9	58,9				

Принято решение: заключить с Региональным оператором СМУП "Спецавтобазы" прямой договор на оказание услуг по обращению с ТКО

5. По третьему вопросу: Принятие решения о порядке ознакомления с материалами собрания и место, где собственники могут это сделать.

Слушали:

Предложили: местом хранения протокола № 1 собрания собственников от 11.04.2018г. определить МКД № 10, СДЗ по адресу: г. Таганрог, Свердловская область, ул. Кудрявцева, 131.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9	58,9				

Принято решение: место хранения протомана - 1
собрание собственников от июля 2020 г.
определить для ДПО и СДЗ по адресу /г. Таган, ул. Курбашева,

Председатель общего собрания Козиков (Ф.И.О.) 24.07.2020
 (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Юдина Юдина (Ф.И.О.) 24.07.2020
 (подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: Козиков (Ф.И.О.) 24.07.2020
 (подпись) (дата)
Юдина Юдина (Ф.И.О.) 24.07.2020
 (подпись) (дата)