

Протокол №
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Тавда, проезд
Спартака, 1, проводимого в форме очного голосования

город Тавда

«24» июля 2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу: Свердловская область, г. Тавда, проезд Спартака, д. № 1 в форме очного голосования - администрация Тавдинского городского округа (являющаяся собственником квартир № 4, 15, 16, 18, 19, 21, 22, 24 дома № 1 по проезду Спартака в г. Тавде Свердловской области) действует по доверенности № _____ от «10» июля 2020 г. Козиков Артем Маисович.

Форма проведения собрания очная

Место проведения: Свердловская область, г. Тавда, проезд Спартака, д. № 1А
(придомовая территория)

Место (адрес) хранения протокола № 1 от 24 июля 2020г. и решений собственников помещений: Свердловская область, город Тавда, улица Куйбышева, 131, МБУ ТГО «ЕАЗ».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Тавда, проезд Спартака, 1 собственники владеют **1018,5 кв.м.** всех помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тавда, проезд Спартака, 1 приняли участие собственники в количестве 9 человек владеющие 549,5 кв. м. помещений в доме, что составляет 53,9 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчетов голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.
2. Принятие решения о заключении с Региональным оператором прямых договоров на оказание услуг по обращению с ТКО.
3. Принятие решения о порядке ознакомления с материалами собрания и место, где собственники могут это сделать.

1. По первой части первого вопроса: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали:

представители собственников квартир № 4, 15, 16, 18, 19, 21, 22, 24 Козикова В.М., представившие свою кандидатуру на должность председателя собрания

Предложили: выбрать председателем общего собрания собственников помещений Козикова Артема Маисовича

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9	53,9				

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Кошкина Артёма Ивановича

2. По второй части первого вопроса: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали:

председателем совета директоров квартир №4, 15, 16, 18, 19, 21, 22, 24 Кошкина Д.М. председателем на время отсутствия секретаря собрания собственников квартир №25 Чисовотюк С.И.

Предложили: Избрать секретаря общего собрания собственников квартир №25 Чисовотюк Светлану Николаевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9	53,9				

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников квартир №25 Чисовотюк Светлану Николаевну

3. По третьей части первого вопроса: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали:

собственников квартир №1 Курникову Нину Сергеевну

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и утвердить ее состав в полном предложении состав комиссии: Кошкин Д.М. Чисовотюк С.И.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9	53,9%				

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе

4. По второму вопросу: Принятие решения о заключении с Региональным оператором прямых договоров на оказание услуг по обращению с ТКО.

Слушали:

На основании федерального закона - 89-ФЗ (в ред. от 29.07.2018) собственники МКД обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО региональному оператору. По результатам проверки региональным оператором в целях решения вопроса «СМУП, Спецавтоборт» договор на оказание услуг по обращению с ТКО является публичным, заключением договора в письменной форме не является обязательным условием, типовая форма договора утверждена Постановлением Правительства РФ от 12.11.2018 г. № 1156.

С момента начала работы новой системы, плата за вывоз мусора из состава платы за содержание жилого помещения будет принята. Размер платы за ТКО будет определяться коммунальными тарифами. УР похода из количества коммунальных в квартале или округе (общее количество помещений жилого назначения).

Предложили: Заключить с Региональным оператором «СМУП, Спецавтоборт» прямые договоры на оказание услуг по обращению с ТКО

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9	53,9%				

Принято решение: Заключить с Региональным оператором «СМУП, Спецавтоборт» прямые договоры на оказание услуг по обращению с ТКО

5. По третьему вопросу: Принятие решения о порядке ознакомления с материалами собрания и место, где собственники могут это сделать.

Слушали:

Предложили: местом хранения протокола № 1 собрания собственников от июня 2020г. определить МКД ТКО «САЗ», по адресу: г. Таганрог, Свердловская область, ул. Кудряшова, 131.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9	53,9%				

Принято решение: шесто крашеник преточена и 1
собрание советничков от мени 2020 г.
определител МРЧ 720 „БАЗ“ по адресу: г. Табара
ул. Куйбашева, 131.

Председатель общего собрания Кожков [подпись] (Ф.И.О.) 24.04.2020
 (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Галеев Таболатович (Ф.И.О.) 24.04.2020
 (подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:
Кожков [подпись] (Ф.И.О.) 24.04.2020
 (подпись) (дата)
Галеев Таболатович (Ф.И.О.) 24.04.2020
 (подпись) (дата)