

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ
дома к эксплуатации в зимних условиях
Свердловская область город Тавда

Паспорт готовности объекта жилищно-коммунального назначения к работе в зимних условиях

Адрес: ул.К.Маркса, дом № 1а
Принадлежность объекта _____
« 03 » августа 2020 г.

I. Общие сведения

- ## 1. Назначение объекта (жилое, ремонтно-эксплуатационное)

жилое

2. Год постройки 1960

- ### **3. Характеристика объекта:**

износ в % _____ этажность _____ 2 подъездов _____ 1
наличие подвалов, цокольных этажей, м² общей площади _____ 72,6
количество квартир _____ 8 (шт.)
общая полезная площадь объекта _____ 662,9 (кв.м)
жилая площадь _____ 528,3 (кв.м)
нежилая площадь _____ 62,0 в том числе
под производственные нужды _____ (кв.м)

- #### 4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов

(их количество)

- ## 5. Источники:

теплоснабжения газовая котельная № 6

газоснабжения

твёрдого и жидкого топлива

энергоснабжения

Системы АПЗ и дымоудаления

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2019/2020 г. г.

**III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации
в зимних условиях 2020– 2021 г.г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Ед. изм.	Всего по плану подготовки к зиме		Выполнено при подготовке к зиме
			объем	объем	
1	2	3	4	5	
	Объем работ				
1.	Ремонт кровли				
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия, - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков				
3.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска, - герметизация швов, - ремонт водосточных труб, - утепление оконных проемов, - утепление дверных проемов				
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов, - ремонт дренажных и водоотводящих устройств				
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков, - приямков				
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов; трубопроводов; запорной арматуры (ревизия); промывка; опрессовка; 2) котельных: котлов на газовом топливе; то же на угле; тепловых пунктов; элеваторных узлов; 3) горячего водоснабжения: трубопроводов; запорной арматуры; промывка; опрессовка; 4) холодного водоснабжения:	шт	3	3	
		шт	1	1	
		шт	1	1	

	ремонт и замена арматуры; ремонт и изоляция труб; 5) канализация: трубопроводов; колодцев; промывка систем; 6) электрооборудование: световой электропроводки; силовой электропроводки; вводных устройств; ревизия ВРУ ревизия этажных электрощитков электродвигателей	шт	1	1
7.	Другие работы	шт	1	1
8.	Обеспеченность объекта: котельных топливом _____ горюче-смазочными материалами и бензином _____ пескосоляной смесью и химреагентами _____ инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____	тыс. куб. м) (тыс. усл. т) (тыс. куб. м) (шт.)		

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2020–2021 г.г.

Руководитель обслуживающего предприятия Мешко И.Б.Стяжков

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: В.И.Брюзгин В.И.Брюзгин
(подпись)

Члены комиссии: Е.А. Скутин Е.А. Скутин
(подпись)

Т.Н. Макарова Т.Н. Макарова
(подпись)

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект
к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

«03» августа 2020 г.