

· проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;		0,01
· проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;		0,01
· проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;		0,002
· проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;		0,001
· при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		0,09
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	в соответствии с установленными предельными сроками	0,03
· выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;		0,005
· выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;		0,002
· выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;		0,001
· выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;		0,002
· проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам;		0,01
· проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами		0,01
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	в соответствии с установленными предельными сроками	0,12

· выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;		0,03
· контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);		0,01
· выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;		0,02
· контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;		0,02
· контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);		0,02
· при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		0,02
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:	в соответствии с установленными предельными сроками	0,12
· выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;		0,04
· проверка звукоизоляции и огнезащиты;		0,04
· при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		0,04
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов,	в соответствии с установленными предельными сроками	0,92
· проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений		0,92
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	в соответствии с установленными предельными сроками	0,08
· проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);		0,08

13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	в соответствии с установленными предельными сроками	0,71
· проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;		0,64
· при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		0,07
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	в соответствии с установленными предельными сроками	0,16
· техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;		0,005
· контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;		0,002
· проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;		0,001
· устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;		0,06
· контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;		0,001
· при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		0,091
15. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	в соответствии с установленными предельными сроками	1,36
· проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);		0,23
· постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;		0,2

· контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);		0,11
· восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;		0,44
· контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;		0,25
· контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;		0,03
· переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;		0,005
· промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;		0,045
· очистка и промывка водонапорных баков;		0,02
· проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов;		0
· промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.		0,03
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	в соответствии с установленными предельными сроками	0,18
· испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;		0,04
· проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);		0,04
· удаление воздуха из системы отопления;		0,04
· промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.		0,06
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	в соответствии с установленными предельными сроками	0,48
· проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;		0,06
· проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;		0,01

· техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;		0,4
· контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.		0,01
18. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	в соответствии с установленными предельными сроками	0,02
· проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.	1 раз в год	0,02
19. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	в соответствии с установленными предельными сроками	0,48
· очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	По необходимости	0,02
· сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см;	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3х часов после начала снегопада	0,15
· очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	3 раза в неделю	0,07
· очистка придомовой территории от наледи и льда;	По необходимости	0,09
· очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка;	3 раза в неделю	0,01
· уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	3 раза в неделю	0,02
· озеленение (посадка, уход), восстановление малых архитектурных форм		0,12
20. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	в соответствии с установленными предельными сроками	0,9
· подметание и уборка придомовой территории;	5 раз в неделю	0,42
· очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов;	5 раз в неделю	0,02

уборка и выкашивание газонов;	По необходимости	0,43
прочистка ливневой канализации	По необходимости	0,02
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.	5 раз в неделю	0,01
21. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособности состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, протопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	в соответствии с установленными предельными сроками	0,01
22. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	в соответствии с установленными предельными сроками	0,16
23. Единая диспетчерская служба		0,25
24. Управление жилищным фондом		2,00
	Итого:	9,48

Управляющая организация:

Директор МБУ ТГО «Единое агентство заказчика»:



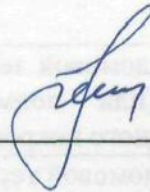
И.Б. Стяжков

М.П.



Собственник:

Глава администрации Тавдинского городского округа:



К.Г. Баранов

М.П.



ПЕРЕЧЕНЬ
дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирных домов
(благоустроенный жилищный фонд)

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб. в месяц),
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория):	в соответствии с установленными предельными сроками	0,61
содержание и обеспечение сохранности элементов благоустройств (детских и спортивных площадок), расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества многоквартирного дома;		0,24
восстановление и ремонт крыльца и площадки перед входом в подъезд;		0,24
восстановление и ремонт ограждений придомовой территории.		0,13
Итого:		0,61

Управляющая организация:

Директор МБУ ТГО «Единое агентство заказчика»:



И.Б. Стяжков

М.П.

Собственник:

Глава администрации Тавдинского городского округа:



К.Г. Баранов


М.П.




**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения
для населения, проживающего в благоустроенных помещениях
на 2017 г.**

№	Составляющие тарифа, руб.	Величина в тарифе руб./кв.м., без учета НДС
1.	Содержание и ремонт жилого помещения,	5,20
	в т.ч. уборка придомовой территории (дворники)	1,47
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (электротехнического)	0,51
3.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	1,81
4.	Единая диспетчерская служба	0,27
5.	Устранение аварий	0,17
6.	Управление жилищным фондом	2,13
	Всего:	10,09

Управляющая организация:

Директор МБУ ТГО «Единое агентство заказчика»:  И.Б. Стяжков
М.П.

Собственник:

Глава администрации Тавдинского городского округа:  К.Г. Баранов
М.П.



Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией

1. Холодное водоснабжение – круглосуточное обеспечение холодной питьевой водой надлежащего качества, подаваемой в необходимых объемах.
2. Горячее водоснабжение – круглосуточное обеспечение горячей водой (температура в точке разбора не ниже 50 градусов Цельсия) в течение года.
3. Водоотведение – бесперебойный круглосуточный отвод бытовых стоков из жилого помещения по присоединенной сети.
4. Отопление – бесперебойное круглосуточное отопление в течение отопительного периода и обеспечение температуры воздуха в жилых помещениях – не ниже +20 градусов Цельсия (в угловых комнатах +22 градусов Цельсия) при условии выполнения обязательных энергосберегающих мероприятий.
5. Электронабжение – круглосуточное обеспеченпе электрической энергией надлежащего качества.

Требования к качеству предоставления коммунальных услуг определены Постановлением Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (в ред. от 29.06.2016) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).

Управляющая организация:

Директор МБУ ТГО «Единое агентство заказчика»:

И.Б. Стяжков

М.П.

Собственник:

Глава администрации Тавдинского городского округа:

К.Г. Баранов

М.П.

